

## Ontwerp bestemmingsplan 'Korteraarseweg 86, Korteraar'



Hierbij maakt het college van de gemeente Nieuwkoop overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan 'Korteraarseweg 86, Korteraar' met identificatienummer NL.IMRO.0569.bpTARKortarsweg86-on01 in ontwerp ter visie is gelegd.

### Beschrijving

Het betreft een bestemmingsplan voor het omzetten van de bestaande bedrijfswoning met bedrijfsruimte op het perceel Korteraarseweg 86/86a te Korteraar in twee reguliere wooneenheden. De bestaande bedrijfsbestemming wordt omgezet in een reguliere woonbestemming waarbinnen twee wooneenheden zijn toegestaan. Voor het toevoegen van een extra woning, als gevolg van het omzetten van de bestaande bedrijfsruimte, vindt afdracht aan het woonfonds plaats.

Naast het omzetten van de bedrijfsbestemming op het perceel Korteraarseweg 86/86a, zal de achterliggende agrarische bestemming worden omgezet in een tuinbestemming. Ter plaatse van de reeds aanwezige bijgebouwen en de reeds aanwezige paardenbak, zullen binnen de tuinbestemming de aanduidingen 'bijgebouwen' en 'paardenbak' opgenomen worden. Door omzetting van de agrarische bestemming wordt het agrarische erf, dat al vanaf 2004 (en zo niet langer) in gebruik is als erf bij de bedrijfswoning, gebruikt kunnen worden als tuin bij de twee woningen.

### Inzage

Het plan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 8 oktober 2020 voor een periode van zes weken ter inzage. U kunt de stukken inzien:

1. Op de landelijke voorziening: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (ook benaderbaar via [www.nieuwkoop.nl](http://www.nieuwkoop.nl))
2. In het Klant Contact Centrum, Teylersplein 1 in Nieuwveen. Openingstijden: maandag tot en met donderdag van 8:30 tot 17:00 en vrijdag van 8:30 uur tot 13:00 uur.

Voor het inzien van de stukken is het niet nodig om vooraf een afspraak te maken.

Toelichting op de betreffende stukken is te krijgen bij medewerkers van het Omgevingsloket. Hiervoor dient u wel vooraf een afspraak te maken. Het maken van een afspraak kan via de website van de gemeente ([www.nieuwkoop.nl](http://www.nieuwkoop.nl)). Kiest u hierbij voor de Activiteit 'bestemmingsplaninformatie' en geeft u hierbij aan om welk adres het gaat. Mocht het maken van een afspraak niet lukken of beschikt u niet over internet, neemt u dan telefonisch contact op met het omgevingsloket via telefoonnummer 14 0172.

### Zienswijzen

Gedurende de termijn van ter inzagelegging kan een ieder een zienswijze naar voren brengen bij de raad van de gemeente Nieuwkoop. Het adres is Postbus 1, 2460 AA Ter Aar of via [info@nieuwkoop.nl](mailto:info@nieuwkoop.nl).

Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u binnen de bovengenoemde periode een afspraak maken met Stefan Veenenberg van de afdeling RO&G, Team Ruimte via telefoonnummer 14 0172.

Het naar voren brengen van een zienswijze is een vereiste om in een later stadium beroep in te kunnen stellen.

### Hoorzitting

Na de formele periode van zes weken om zienswijzen in te dienen, kan de gemeenteraad er voor kiezen om een hoorzitting te houden. Indieners van een zienswijze kunnen hun zienswijze mondeling toelichten voor een delegatie van raadsleden. U dient zich hiervoor gedurende de tervisielegging van het plan aan te melden bij [griffier@nieuwkoop.nl](mailto:griffier@nieuwkoop.nl) of telefonisch 0172 – 521308 onder vermelding van uw contactgegevens. Indien een indiener van een zienswijze gebruik wenst te maken van deze mogelijkheid,



---

worden datum en plaats van de hoorzitting bekend gemaakt aan de betreffende indiener na afloop van de tervisielegging.