

Ontwerpbestemmingsplan “Herziening Buitengebied, Postelstraat ong. Esch”



gemeente
Haaren

Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

Burgemeester en wethouders maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de volgende stukken voor iedereen ter inzage liggen:

1. Het ontwerpbestemmingsplan “Herziening Buitengebied, Postelstraat ong. Esch” met identificatienummer NL.IMRO.0788.BP17BGPOSTONG-ON01 van de gemeente Haaren;
2. De daarbij behorende stukken.

De stukken liggen met ingang van vrijdag 2 oktober 2020 gedurende zes weken (tot en met donderdag 12 november 2020) ter inzage. Het plan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en onze website www.haaren.nl. Hier klikt u onder het kopje “Wonen en (ver)bouwen” op “Bestemmingsplannen” en zo komt u bij het bestemmingsplan. Indien u het plan raadpleegt via www.ruimtelijkeplannen.nl, kunt u zowel op het adres zoeken als op het planidentificatienummer. Het planidentificatienummer voor dit plan is NL.IMRO.0788.BP17BGPOSTONG-ON01. Tenslotte zijn de stukken tijdens de openingstijden in te zien aan de balie van de Gemeentewinkel. Om deze documenten in te zien moet u vooraf een afspraak maken. Hiervoor kunt u bellen naar (0411-) 62 72 82.

Doel bestemmingsplan

Met dit plan wordt de realisatie van vier ruimte-voor-ruimte woningen aan de Postelstraat te Esch mogelijk gemaakt en wordt voorzien in een natuurlijke inrichting van het gebied achter de beoogde woningen

Anterieure overeenkomst

Tevens maken burgemeester en wethouders van de gemeente Haaren op grond van artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat er in het kader van dit bestemmingsplan een overeenkomst grondexploitatie en planschade wordt gesloten.

Het betreft een anterieure overeenkomst voor de betreffende locatie, waarin wordt afgesproken dat de gemeente zich inspant om de realisatie van het plan planologisch mogelijk te maken. Daarnaast wordt overeengekomen dat de initiatiefnemer alle kosten voor haar rekening neemt die verband houden met de ontwikkeling, uitvoering en het beheer van het plan. Verder wordt afgesproken dat ook het eventueel uitkeren van planschade door de verzoeker aan de gemeente wordt vergoed.

Zienswijzen

Tijdens de termijn van ter inzage ligging (vrijdag 2 oktober 2020 t/m donderdag 12 november 2020) heeft iedereen de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad, Postbus 44, 5076 ZG Haaren. In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welk onderdeel van het ontwerpbestemmingsplan uw zienswijze betrekking heeft. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen moet een afspraak worden gemaakt via telefoonnummer (0411-)627282. Van de mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.

Haaren, 1 oktober 2020

Burgemeester en wethouders van Haaren