



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Andijk-Jonkerspad'



De gemeenteraad van Medemblik heeft in zijn vergadering van 3 september 2020 het bestemmingsplan "Andijk-Jonkerspad" vastgesteld. In deze publicatie vindt u meer informatie over het vastgestelde bestemmingsplan. Zo leest u onder meer hoe u het bestemmingsplan kunt bekijken, hoe u bezwaar kunt maken en vanaf welke datum het plan in werking treedt.

Wat houdt het plan in?

Het bestemmingsplan is een juridisch-planologische regeling voor het realiseren van vijf nieuwe woningen en het wijzigen van de bestemming van een voormalige agrarische bedrijfswoning naar de bestemming 'Wonen' op de locatie Kleingouw 178/179 te Andijk. Het plangebied heeft nu nog een agrarische bestemming. De bestaande agrarische bebouwingen worden gesloopt met uitzondering van de voormalige agrarische bedrijfswoning. De initiatiefnemers willen vier nieuwe woningen bouwen en een voormalige agrarische schuur ombouwen tot woning.

Wat zijn de wijzigingen in het bestemmingsplan?

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen zijn vastgesteld naar aanleiding van adviezen van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. Het zijn onderschikte aanvullingen van de toelichting voor de onderwerpen geluid en bodem. De bestemmingen en de regels veranderen niet.

Bestemmingsplan en besluit bekijken?

Het vastgestelde bestemmingsplan kunt u van 2 oktober 2020 tot 13 november 2020 op de volgende manieren inzien:

- Het bestemmingsplan staat op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze site kunt u zoeken op de naam van het bestemmingsplan of op het plannummer: 'Andijk-Jonkerspad' of 'NL.IMRO.0420.BP-JONKERSPAD-VA01'
- Een papieren versie van het vastgestelde bestemmingsplan kunt u op afspraak inzien in het gemeentehuis van Medemblik bij het Klantcontact Centrum in Wognum.

Reageren op het bestemmingsplan?

Als u het niet eens bent met het besluit van de gemeenteraad kunt u daartegen bezwaar maken. Formeel stelt u dan beroep in tegen het bestemmingsplan. U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Daarnaast moet één van de volgende situaties voor u van toepassing zijn:

- U heeft eerder een zienswijze ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerp van het bestemmingsplan waartegen u beroep instelt.
- U kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om eerder een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen.
- U wilt reageren op de aangebrachte wijzigingen in het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp.

Hoe stelt u beroep in?

U gaat in beroep door een brief te sturen aan de Raad van State. U heeft hiervoor 6 weken de tijd. Dit is de beroepstermijn. De beroepstermijn is van 3 oktober 2020 tot 14 november 2020. Stuur uw brief voor 14 november 2020 naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019,



2500 EA in Den Haag. U kunt ook via internet beroep instellen. Meer informatie hierover staat op de website www.raadvanstate.nl.

U moet in uw beroepschrift vermelden waarom u het niet eens bent met de vaststelling van het bestemmingsplan.

Voor het instellen van beroep bij de Raad van State moet u betalen. Dit is het zogenaamde griffierecht. Voor particulieren bedraagt dit € 178,-. Voor niet-particulieren (stichtingen, verenigingen, bedrijven etc.) bedraagt dit € 354,-.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op 14 november 2020. Dit is de eerste dag na afloop van de beroepstermijn van 6 weken.

Heeft u op tijd beroep ingesteld en wilt u niet dat het bestemmingsplan in werking treedt op 14 november 2020? Dan moet u een 'verzoek om voorlopige voorziening' indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit is een aparte procedure waarin de voorzitter het besluit kan nemen om het bestemmingsplan niet in werking te laten treden totdat er een uitspraak is gedaan in uw beroepszaak. Als u een verzoek om voorlopige voorziening indient, moet u daar griffierecht voor betalen.