



Vastgesteld bestemmingsplan Tongelre buiten de Ring (IJzeren Man)

**EINDHOVEN**

De gemeenteraad van Eindhoven heeft op 16 september 2020 het bestemmingsplan Tongelre buiten de Ring (IJzeren Man) gewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het realiseren van een restaurant en het verplaatsen van het paviljoen. Daarnaast wordt een bedrijfswoning mogelijk gemaakt en is een regeling opgenomen met betrekking tot evenementen.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben globaal betrekking op de volgende zaken:

In de verbeelding zijn aanpassingen gemaakt om de ecologische zone beter te borgen. Verder zijn er aanpassingen gedaan om vast te leggen waar terrassen mogen komen.

In de regels zijn aanpassingen gemaakt met betrekking tot de regeling van terrassen, zaalverhuur en het horecabedrijf. Verder zijn aanpassingen gedaan aan de regeling voor evenementen. Binnen de bestemming Natuur is de regeling aangepast, zodat hier wel bezoekers mogen verblijven tijdens evenementen, maar hier is geen podium is toegelaten.

In de toelichting zijn de onderdelen provinciaal beleid, verkeer en parkeren, milieu-effectrapportage geluid, flora en fauna aangepast. Ook is aan de toelichting het advies van de Veiligheidsregio toegevoegd.

Tevens hebben burgemeester en wethouders op 15 september 2020 hogere waarden vastgesteld voor de te realiseren bedrijfswoning. Uit onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting voor deze nieuwe woning in dit gebied te hoog is. Volgens de Wet geluidhinder is het mogelijk om een besluit te nemen dat een hogere geluidbelasting toestaat.

Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling van hogere waarden liggen met ingang van donderdag 1 oktober 2020 tot en met donderdag 12 november 2020 ter inzage. U kunt deze inzien bij het Inwonersplein in het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur.

Daarnaast kunt u het ontwerp van het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de directe link:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0772.80230-0301> .

De bronbestanden kunt u vinden via: <https://digitaleplannen.nl/0772/manifest.html>

Beroep

Met ingang van vrijdag 2 oktober 2020 tot en met donderdag 12 november 2020 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad en/of tegen het hogere waardenbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die op tijd een zienswijze op het eerdere ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp- hogere waardenbesluit heeft ingediend;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp-hogere waardenbesluit in te dienen;
3. een belanghebbende die bezwaren heeft tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding



Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het hogere waardenbesluit treden in werking met ingang van 13 november 2020. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

Eindhoven 16 september 2020