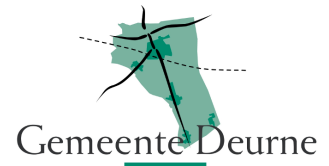




Vaststelling bestemmingsplan 'Sint Vincentiusstraat 93-95, Neerkant'



Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat de gemeenteraad op 15 september 2020 het bestemmingsplan 'Sint Vincentiusstraat 93-95, Neerkant' (NL.IMRO.0762.BP201909-C001) gewijzigd heeft vastgesteld.

Voor welk gebied is dit?

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied aan de Sint Vincentiusstraat 93 en 95, kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie U, nummers 402, 571, 587 en 588. Over de exacte ligging van de grenzen van het plangebied kunt u informatie bij het team Publiekszaken en Dienstverlening inwinnen of u kunt het bestemmingsplan digitaal raadplegen.

Wat zijn de plannen?

Het glastuinbouwbedrijf op deze locatie wordt beëindigd en de reeds als nevenactiviteit aanwezige (productiegerichte) paardenhouderij wordt als hoofdactiviteit voort gezet. Daarnaast wordt een nevenactiviteit toegevoegd in de vorm van het bieden van overnachtingsmogelijkheden op Sint Vincentiusstraat 95. Tenslotte wordt de 2e bedrijfswoning Sint Vincentiusstraat 93 nu bestemd als burgerwoning.

Wat zijn de wijzigingen?

Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt op onderdelen af van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen zijn:

1. het bouwvlak heeft een andere vorm (was in ontwerpplan 'staand' en nu 'liggend')
2. in de regels zijn exacte omschrijvingen opgenomen over toegestane diersoorten en dieren aantallen en over de locatie van de huisvesting. Tevens is een planregel toegevoegd, waarin strijdig gebruik is gedefinieerd.
Wij verwijzen u voor de volledigheid naar de te raadplegen stukken.

Wat ligt ter inzage?

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, de hierbij behorende bijlagen en het raadsbesluit liggen ter inzage. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding en de regels en een daar bijbehorende toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen met ingang van 25 september 2020 gedurende 6 weken ter inzage.

Waar is dit terug te vinden?

Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:

1. digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl of op www.deurne.nl.
2. bij het team Publiekszaken en Dienstverlening (tijdens de openingstijden) in het gemeentehuis van Deurne aan de Markt 1.

Wat betekent dit voor u?

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) worden ingesteld door:



1. een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen.
3. een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat, ondanks het beroepschrift, het vaststellingsbesluit de dag na afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Om de inwerkingtreding te schorsen kunt u gedurende de beroepstermijn naast het beroep tevens een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling indienen. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. Ons Klantcontactcentrum is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.