



## Vastgesteld bestemmingsplan II Tongelresche Akkers (woonwagenlocatie Fernhoutstraat)



EINDHOVEN

De gemeenteraad van Eindhoven heeft op 16 september 2020 het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.

In verband met de voortgang van het woningbouwproject Tongelresche Akkers dienen de in het gebied nog aanwezige woonwagenstandplaatsen aan de Joost de Mompertstraat en de Kanaaldijk Noord te worden verplaatst. Het terrein grenzend aan de zuidkant van de tennisaccommodatie aan de Fernhoutstraat/Kanaaldijk Noord is aangewezen als definitieve locatie voor de te verplaatsen woonwagens.

Het plangebied wordt begrensd door het tenniscomplex in het noorden, de Fernhoutstraat in het westen, de woningen aan de Houtblazerstraat in het oosten en de oevers van het Eindhovens kanaal in het zuiden.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben betrekking op:

- Artikel 1 Begripsbepalingen waarbij het begrip 'dove gevel' is tussengevoegd;
- Artikelsublid 5.2.1 'Hoofdgebouwen' waarbij nieuwe sub g. is tussengevoegd inzake de bouwmogelijkheid van een kap op de bouwlaag;
- Artikelsublid 5.2.1 'Hoofdgebouwen' onder i. waarbij het begrip 'doof' is gewijzigd in 'als dove gevel';
- Artikel 5 waarbij een nieuw lid 5.5 'Voorwaardelijke verplichting onderzoek trilling' is toegevoegd;
- Artikel 9 i.v.m. de toevoeging van een nieuw lid 9.4 'Voorwaardelijke verplichting waterberging'.

### Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan en de overige stukken liggen met ingang van donderdag 1 oktober 2020 tot en met donderdag 12 november 2020 ter inzage. U kunt het plan inzien bij het Inwonersplein (Stadhuis), Stadhuisplein 1, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag van 8.30 uur tot 19.00 uur en op dinsdag t/m vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via de directe link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0772.80345-0301>

De bronbestanden zijn beschikbaar via: <https://digitaleplannen.nl/0772/manifest.html>.

### Beroep

Met ingang van vrijdag 2 oktober 2020 tot en met donderdag 12 november 2020 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad. Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die op tijd een zienswijze op het eerdere ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan in te dienen;
- een belanghebbende die bezwaren heeft tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Een beroepschrift kunt u indienen bij: de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

### Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 13 november 2020. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.



---

Dit kan bij: de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

*Eindhoven 16 september 2020*