

Vaststelling bestemmingsplan Tongelresche Akkers 2019, beeldkwaliteitsplan Berckelbosch en vaststelling hogere grenswaarden



De gemeenteraad van Eindhoven heeft op 16 september 2020 het bestemmingsplan Tongelresche Akkers 2019 gewijzigd vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de actualisatie van het bestemmingsplan Tongelresche Akkers. Voor het bestaande/vergunde gebied van Tongelresche Akkers en voor de afbouw van een gedeelte van het te ontwikkelen gebied zijn het bestemmingsplan Tongelresche Akkers 2019 en het Beeldkwaliteitsplan (BKP) Berckelbosch opgesteld.

Aan de westzijde wordt het plangebied omringd door woonbebouwing (wijk Doornakkers) en bedrijventerrein. De spoorlijn Eindhoven-Weert vormt de oostelijke begrenzing. De zuidzijde van het plangebied wordt begrensd door het Eindhovens Kanaal.

De wijzigingen van de planregels en verbeelding ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben kort samengevat betrekking op:

- Artikel 1 Begripsbepalingen waarbij de begrippen 'dove gevel' en 'geluidgevoelige gebouwen' zijn tussengevoegd;
- Artikel 9 sublid 9.2.1 waarbij de regel onder d. is gewijzigd i.v.m. de vermelding van het begrip 'dove gevel';
- Artikel 10 Woning-2 waarbij onder sublid 10.2.1 een nieuw sub f is tussengevoegd i.v.m. de toepassing van het besluit vaststellen hogere grenswaarden;
- Artikellid 16.1 waarbij 'geluidgevoelige functies' is gewijzigd in 'gevoelige gebouwen';
- Artikellid 16.4: *Veiligheidszone - plasbrand aandachtsgebied* gewijzigd i.v.m. correctie in de tekst;
- Artikel 18 i.v.m. de toevoeging van een nieuw lid 18.4 'Voorwaardelijke verplichting waterberging';
- De verbeelding i.v.m. correctie van de juiste situering van de aanduiding van de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' met bijbehorende belemmeringstrook.

Beeldkwaliteitsplan Berckelbosch

De gemeenteraad heeft op 16 september 2020 het beeldkwaliteitsplan Berckelbosch vastgesteld.

Naast de beschrijving van de ruimtelijke mogelijkheden in het bestemmingsplan, is het wenselijk om ook de gewenste ruimtelijke en visuele kwaliteit van het gebied te beschrijven. Destijds is daarom voor deze nieuwe woningbouwlocatie in het stadsdeel Tongelre het beeldkwaliteitsplan Tongelresche Akkers vastgesteld. Het stedenbouwkundige inzicht ten aanzien van de invulling van de nog niet gerealiseerde plandelen zijn inmiddels gewijzigd. Enkele plandelen van het bestaande/vergunde deel van het gebied zijn in afwijking van het vigerend bestemmingsplan en van het beeldkwaliteitsplan gerealiseerd. Dit heeft geleid tot een actualisatie van het beeldkwaliteitsplan.

Vaststelling hogere grenswaarden

Tevens hebben burgemeester en wethouders op 28 mei 2020 hogere grenswaarden vastgesteld. Uit onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting voor nieuwe ontwikkelingen in dit gebied te hoog is. Volgens de Wet geluidhinder is het mogelijk om een besluit te nemen dat een hogere geluidbelasting toestaat.

Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en het besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden industrielawaai liggen met ingang van donderdag 1 oktober 2020 tot en met donderdag 12 november 2020 ter inzage. U kunt het plan inzien bij het Inwonersplein



(Stadhuis), Stadhuisplein 1, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag van 8.30 uur tot 19.00 uur en op dinsdag t/m vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur.

Daarnaast kunt u het ontwerp van het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de directe link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0772.80259-0301> De bronbestanden zijn beschikbaar via: <https://digitaleplannen.nl/0772/manifest.html>.

Beroep

Met ingang van vrijdag 2 oktober 2020 tot en met donderdag 12 november 2020 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad en/of tegen het hogere waardenbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die op tijd een zienswijze op het eerdere ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp- hogere waardenbesluit heeft ingediend;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp-hogere waardenbesluit in te dienen;
- een belanghebbende die bezwaren heeft tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het vastgestelde beeldkwaliteitsplan maakt onderdeel uit van de welstandsnota. Tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het beeldkwaliteitsplan is geen bezwaar of beroep mogelijk. Het beeldkwaliteitsplan treedt daags na bekendmaking in werking.

Een beroepschrift kunt u indienen bij: de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het hogere waardenbesluit treden in werking met ingang van 13 november 2020. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan bij: de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

Eindhoven 16 september 2020