



Heer en Beekstraat 3, vastgesteld bestemmingsplan



's-Hertogenbosch

Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het bestemmingsplan 'Heer en Beekstraat 3' (NL.IMRO.0796.0002403-1401) met ingang van 5 oktober 2020 gedurende zes weken ter inzage ligt. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan 'Heer en Beekstraat 3' op 16 september 2020 gewijzigd vastgesteld.

Het plangebied ligt op de overgang tussen de Heer en Beekstraat en de Burgemeester Mazairaclaan in Rosmalen. Het is gelegen tussen de adressen Heer en Beekstraat 5 en Burgemeester Mazairaclaan 26. Dit plan maakt op dit perceel de bouw van één vrijstaande woning mogelijk.

De wijziging betreft een toevoeging op de verbeelding met een aanduiding 'ontsluiting' op de strook grond met de bestemming 'Agrarisch met waarde' tussen het beoogde woonperceel en Heer en Beekstraat 5. Binnen de regels voor de bestemming 'Agrarisch met waarde' is toegevoegd dat over de aanduiding 'ontsluiting' de aanliggende woonbestemming kan worden ontsloten.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen of op www.ruimtelijkeplannen.nl (hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden).

Beroep tegen het bestemmingsplan?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Bovendien moet u tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.