



## **Ontwerpbestemmingsplan, ontwerpbesluit hogere waarden en ontwerp-omgevingsvergunning 'Tiny houses, Zuiderrotonde Oud-Beijerland, kruising Langeweg/N217' ter inzage**



gemeente  
**Hoeksche Waard**

Burgemeester en wethouders van gemeente Hoeksche Waard maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Tiny houses, Zuiderrotonde Oud-Beijerland, kruising Langeweg/N217', het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder en ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd. Op het bestemmingsplan, de hogere waarden en omgevingsvergunning is de coördinatie-regeling van toepassing (artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening).

### **Inhoud en doel van het bestemmingsplan**

Dit bestemmingsplan ziet toe op de realisatie van 7 tiny houses nabij de Zuiderrotonde in Oud-Beijerland (kruising Langeweg en N217). Dit zijn kleine woningen in een groene setting met een maximale oppervlakte van 50 m<sup>2</sup> en bedoeld voor starters. De coördinatie-regeling maakt het mogelijk om de benodigde besluiten voor deze ontwikkeling gezamenlijk voor te bereiden.

### **Ter inzage**

Het ontwerpbestemmingsplan met alle bijlagen, het ontwerpbesluit hogere waarden en de ontwerp-omgevingsvergunning kunt u met ingang van 26 september 2020 tot en met 6 november 2020 bekijken op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (onder de IMRO-code NL.IMRO.1963.BPZuiderrotondeOBL20-ON01 en NL.IMRO.1963.OVZuiderrotondeOBL20-ON01).

### **Indienen zienswijzen**

Iedereen kan een zienswijze (bij voorkeur schriftelijk) indienen tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere waarden en de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage liggen.

Schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden en de ontwerp-omgevingsvergunning kunt u indienen bij:

Het college van Burgemeester en Wethouders van gemeente Hoeksche Waard

Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

Onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbesluit hogere waarden en/of ontwerpvergunning Tiny houses Zuiderrotonde Oud-Beijerland'.

Schriftelijk zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan kunt u indienen bij:

Raad van de gemeente Hoeksche Waard

Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Tiny houses, Zuiderrotonde Oud-Beijerland'.



---

### Vragen?

Wilt u het bestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere waarden of de ontwerp-omgevingsvergunning (met bijbehorende stukken) liever in het gemeentehuis of een servicepunt inzien of heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met Misja Maes, team Omgeving, bereikbaar via telefoonnummer 14 0186 of via [misja.maes@gemeentehw.nl](mailto:misja.maes@gemeentehw.nl).