

## Paraplubestemmingsplan Wonen



**Naam** : Paraplubestemmingsplan Wonen

**Soort plan** : Bestemmingsplan

**Status** : 01-09-2020 Gewijzigd vastgesteld

**Publicatiedatum** : 24-09-2020

**Reactietermijn** : vrijdag 25 september 2020 t/m vrijdag 6 november 2020

**Nummer** : NL.IMRO.1783.OWONENobp

**Artikel** : 3.8 Wet ruimtelijke ordening

### Omschrijving

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling van kamerbewoning, woningsplitsing en recreatieve verhuur van woningen in heel het grondgebied van Westland, met uitzondering van de glastuinbouwgebieden. Kamerbewoning en woningsplitsing zijn niet langer toegestaan, uitgezonderd beperkte afwijkingsmogelijkheden van het bestemmingsplan. In de kernen van Ter Heijde, Kwintsheul, Heenweg en Maasdijk is geen afwijking mogelijk van het verbod. Tevens regelt het bestemmingsplan dat woningen slechts door één huishouden bewoond mogen worden. Tenslotte zijn voor recreatieve verhuur beleidsregels opgesteld. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het eerder ter inzage gelegde ontwerp. De wijzigingen staan aangegeven in de Staat van wijzigingen die onderdeel uitmaakt van het besluit.

### Wilt u het plan bekijken?

U kunt plan en bijlagen bekijken via [www.140174.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.140174.nl/ruimtelijkeplannen) of via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het is ook mogelijk om de stukken op afspraak in te zien bij het Omgevingscontactcentrum. U belt hiervoor tijdens kantooruren op 14 0174.

### Wilt u reageren op het plan?

U kunt schriftelijk beroep indienen binnen de reactietermijn bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag indien u als belanghebbende:

- tijdig tegen het ontwerp plan een zienswijze naar voren heeft gebracht;
- aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze in te dienen;
- bedenkingen heeft tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.

### Voorlopige voorziening

Indien u beroep heeft ingesteld kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het plan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.