

## Gemeente Lansingerland - ontwerpbesluiten gemeentelijke coördinatieregeling - Noordeindseweg t.o. 117a, Berkel en Rodenrijs



Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat de ontwerpen van de volgende besluiten, die met toepassing van de coördinatieregeling worden voorbereid, met ingang van 24 september tot en met 4 november voor iedereen ter inzage liggen:

- ontwerpbestemmingsplan "Noordeindseweg t.o. 117a" met identificatienummer NL.IM-RO.1621.BP0196-ONTW;
- ontwerp omgevingsvergunningen voor de bouw van twee woningen in Berkel en Rodenrijs met kenmerken 87151 en 87148.

### Beschrijving (ontwerp)besluiten en coördinatieregeling

Het bestemmingsplan betreft het toevoegen van twee bouwvlakken ten behoeve van het realiseren van twee woningen.

Voor de bouw van de twee woningen zijn twee omgevingsvergunningen nodig. De ontwerp omgevingsvergunningen (met de meest relevante) bijlagen zijn te zien op [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl) en in de gemeentelijke viewer.

Met de gelijktijdige ter inzage legging wordt toepassing gegeven aan de coördinatieregeling van artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening. Deze regeling maakt het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. De besluiten doorlopen gezamenlijk de uniforme openbare voorbereidingsprocedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Burgemeester en wethouders verzorgen deze coördinatie. De gemeenteraad is het bevoegd gezag voor het bestemmingsplan en burgemeester en wethouders zijn het bevoegde gezag voor de omgevingsvergunning.

### Inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan inzien van 24 september 2020 tot en met 4 november 2020 via:

- [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl)
- Ruimtelijke plannen Lansingerland

De ontwerp omgevingsvergunning 87151 kunt u ook inzien van 24 september 2020 tot en met 4 november 2020 via:

- [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl):
- Ruimtelijke plannen Lansingerland

De ontwerp omgevingsvergunning 87148 kunt u ook inzien van 24 september 2020 tot en met 4 november 2020 via:

- [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl)
- Ruimtelijke plannen Lansingerland

### Zienschijzen

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk (geen e-mail) of mondeling een zienschijze indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerp omgevingsvergunning. Een schriftelijke zienschijze kunt u sturen naar de gemeente Lansingerland, ter attentie van de gemeenteraad, team Omgevingsrecht, postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs, o.v.v. *zienschijze BP0196/03*. Voor het indienen van een mondelinge zienschijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 010.