



## Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Kooidijk 11 Markelo".



VOp 15 september 2020 heeft de raad van de gemeente Hof van Twente het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Kooidijk 11 Markelo" ongewijzigd vastgesteld.

Aan de Kooidijk 11 in Markelo is een voormalig agrarisch bedrijfsperceel aanwezig. Initiatiefnemer wenst één compensatiewoning met een bijgebouw te realiseren op het perceel tegenover de woning aan de Kooidijk. Dit vanwege de ligging ten opzichte van een hoogspanningslijn. Hieraan kan met toepassing van de rood voor rood-regeling medewerking worden verleend mits 1000 m<sup>2</sup> aan landschapsontsierende bebouwing wordt gesloopt. Deze meters zijn en worden gesloopt aan de Kooidijk 11 en aan de Rijssenseweg 44 in Markelo. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is deze herziening van het bestemmingsplan opgesteld.

Het vastgestelde plan ligt van 24 september 2020 tot en met 4 november 2020 voor een ieder ter inzage en is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website [www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen);
3. via deze rechtstreekse link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1735.BGx-Kooidk11-VS10>.

De bestanden van het digitale bestemmingsplan zijn te downloaden van: <http://ftp.hofvantwente.nl/Reo/plannen/NL.IMRO.1735.BGxKooidk11-/NL.IMRO.1735.BGxKooidk11-VS10>.

Tijdens de inzagetermijn kan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld door belanghebbenden:

1. die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp hebben ingediend;
2. die kunnen aantonen daar redelijkerwijs niet toe in staat te zijn geweest;

Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling. Hiermee wordt het bestemmingsplan geschorst.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit pas in werking als op dat verzoek is beslist.

23 september 2020.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,

drs. D. Lacroix, secretaris.