

Vastgesteld bestemmingsplan 'Loil, Dorpsplan', Montferland



Burgemeester en wethouders van Montferland maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 10 september 2020 het bestemmingsplan 'Loil, Dorpsplan' heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in een planologische regeling in het dorpshart van Loil voor de:

1. nieuwbouw van een sportaccommodatie in de pastorietaan met een verbinding naar de kerk, zodat er één multifunctionele accommodatie (MFA) ontstaat;
2. herbestemming van de kerk naar een gemengde bestemming voor o.a. maatschappelijke en culturele activiteiten en (zorg)woningen ter plaatste van de pastorie en de aanbouw aan zuidzijde van de kerk (voormalige bibliotheek);
3. nieuwbouw van maximaal 4 grondgebonden woningen op de huidige dorpslocatie 'de Zomp' na ontwikkeling van de MFA;
4. herinrichting van de pastorietaan naar openbare ruimte tussen de MFA en de woningen.

Het vastgestelde bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, dat eerder ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen zijn doorgevoerd in verband met de beoogde afmetingen van de MFA en betreffen:

1. de maximum bouwhoogte wordt verhoogd van 7 m naar 8,2 m;
2. het maximum bebouwingspercentage wordt verhoogd van 60% naar 80%;
3. artikel 11.1 (algemene afwijkingsregels) wordt als volgt aangepast: *Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het plan: (b) indien en voorzover afwijkingen ten aanzien van de ligging van bestemmings- en bouwgrenzen en van aanduidingen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen is aangegeven niet meer dan 5 m bedragen.*

Het bestemmingsplan ligt met ingang van 23 september 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis in Didam (Bergvredestraat 10) en is tevens te raadplegen via www.montferland.info en www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1955.bpsglolalgdorpsplava01.

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die tijdig een zienswijze aangaande het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft kenbaar gemaakt;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
3. een belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad van Montferland bij de vaststelling van het plan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van bovengenoemde termijn, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingediend beroep een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van bovengenoemde afdeling van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Didam, 22 september 2020,

Burgemeester en wethouders van Montferland.