



Ontwerpwijzigingsplan 'Prutweg 6-8' Sommelsdijk



gemeente
Goeree-Overflakkee

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee maken, overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat het ontwerpwijzigingsplan 'Prutweg 6-8' (zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1924.SMDprutwegJvdV-WP20), het ontwerpbeeldkwaliteitsplan en het besluit Hogere grenswaarden Wet geluidhinder in ontwerp ter inzage wordt gelegd.

Plangebied en aanleiding

Het ontwerpwijzigingsplan heeft betrekking op het plangebied dat is gelegen aan de noordwestzijde van Sommeldijk aan de Prutweg 4, 6 en 8. Met het ontwerpwijzigingsplan wordt de bouw van een appartementencomplex met maximaal 43 wooneenheden en 27 zorgwoningen mogelijk gemaakt.

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidwaarde als gevolg van wegverkeerslawaaï op de beoogde woningen de voorkeursgrenswaarde overschreid. Er is daarom een ontheffing hogere grenswaarden Wet geluidhinder nodig.

Referentienummer: Z -18-104716

Inzage

De stukken kunt u inzien met ingang van 23 september 2020 tot en met 3 november 2020 in het gemeentehuis van Goeree-Overflakkee, Koningin Julianaweg 45 te Middelharnis. Het gemeentehuis is geopend op maandag en vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur, op dinsdag tot en met donderdag van 8.00 tot 17.00 uur, op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur en elke eerste zaterdag van de maand van 09.00 tot 11.00 uur. De gemeente werkt alleen op afspraak. U kunt het ontwerpwijzigingsplan ook inzien op www.goeree-overflakkee.nl/terinzage en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijzen

Tot en met 3 november 2020 kunt u bij voorkeur schriftelijk, maar ook mondeling, uw zienswijze op het ontwerpwijzigingsplan kenbaar maken aan het college van burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee, Postbus 1, 3240 AA Middelharnis. Wij vragen u om bij uw zienswijze het referentienummer te vermelden.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch een afspraak maken met mevrouw B. van Houte van het team Omgeving, via algemeen telefoonnummer 14 0187. Van mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt. De ingekomen zienswijzen worden betrokken bij de besluitvorming tot vaststelling van het wijzigingsplan.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw B. van Houte van het team Omgeving, via algemeen telefoonnummer 14 0187.