

Bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld 'Ede, ENKA Noord-West, noordelijk deel'



Zaaknummer 163917

Op 10 september 2020 heeft de gemeenteraad van Ede het bestemmingsplan 'Ede, ENKA Noord-West, noordelijk deel' gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft nummer NL.IM-RO.0228.BP2019ENKA0002-0301.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 24 september 2020 tot en met donderdag 5 november 2020 (digitaal) inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (088) 116 9900.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl waar u het plan kunt inzien.

Gebied en gevolg

Het bestemmingsplan is opgesteld om 201 appartementen en 404 m² bvo commerciële plint op de be-gane grond en een paviljoen mogelijk te maken.

Het plangebied ligt ten oosten van de Bennekomseweg en ten zuiden van de Dr. Hartogsweg in het zuidoosten van Ede.

Wijzigingen op de verbeelding

- Op de verbeelding is de 'Overige zone - Voorwaardelijke verplichting' opgenomen.

Wijzigingen op de planregels

- Artikel 5 'Tuin' is verwijderd
- Aan 'Hoofdstuk 3 - ALGEMENE REGELS', zijn de artikelen 9, 10.1 en 10.2 toegevoegd
- De 'Milieuzone - Trilingshinder spoor' is overgeheveld van 'Wonen' naar artikel 10.1.
- Door het verwijderen en toevoegen van deze artikelen zijn de navolgende artikelen hernoemd.

Wijzigingen op de toelichting

- De toelichting is op een aantal plaatsen redactioneel en tekstueel ambtshalve aangepast, verduidelijkt en/of geactualiseerd. Het gaat hierbij om ondergeschikte wijzigingen.

Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar het vastgestelde bestemmingsplan.



Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen wanneer u op tijd een zienswijze op het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest, of wanneer u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Daarnaast kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepsschrift als het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen bij de Raad van State en/of een voorlopige voorziening te vragen. Dit kan via de website <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.