



## Gemeente Altena - Vaststelling bestemmingsplan "Herziening WAAU, verbouw schuur tot woning nabij Hoge Maasdijk 51 te Andel "



De burgemeester en wethouders van de gemeente Altena maken bekend dat op 17 december 2019 het bestemmingsplan hieronder gewijzigd is vastgesteld:

1. **Herziening WAAU, verbouw schuur tot woning nabij Hoge Maasdijk 51 te Andel "** (NL.IMRO.1959.AndBP013HoMaasdijk-VG01). Het plan maakt het mogelijk dat de schuur nabij de woning op het adres Hoge Maasdijk 51 onder behoud van de cultuurhistorische waarde te verbouwen tot woning.

Wij maken dit bekend op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

*Bij de vaststelling zijn de volgende wijzigingen aangebracht:*

**Nr.**

- 1 *Verbeelding: De verbeelding is gewijzigd, zodat de noordelijke grens van de bestemming wonen in overeenstemming is met de kadastrale eigendomsgrens.*
- 2 *Verbeelding: De grond ten noorden van de voorgevel krijgt de bestemming Verkeer – Verblijfsgebied*
- 3 *Regels: De begrippen huishouden en wonen zijn in overeenstemming gebracht met de huidige inzichten*
- 4 *Regels Aan artikel 12, algemene afwijkingsregels, wordt een lid 2 toegevoegd.*

*Crisis- en herstelwet*

Op dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

*U kunt het vastgestelde bestemmingsplan bekijken tot en met 5 maart 2020*

Het bestemmingsplan ligt ter inzage van donderdag 23 januari 2020 tot en met donderdag 5 maart 2020. U kunt het bestemmingsplan op 2 manieren bekijken:

1. U maakt een afspraak om het bestemmingsplan te bekijken op het gemeentehuis (Sportlaan 170 in Almkerk). U kunt een afspraak maken via (0183) 516100.
2. U bekijkt het bestemmingsplan digitaal via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

*U kunt in beroep gaan als u belanghebbende bent*

U bent belanghebbende als het besluit invloed heeft op uw situatie. U kunt alleen in beroep gaan:

1. als u het niet eens bent met een wijziging die bij de vaststelling is aangebracht; of
2. als u op tijd uw zienswijze heeft gegeven bij de gemeenteraad; of
3. als u kunt bewijzen dat u niet in staat was om uw zienswijze op tijd te geven bij de gemeenteraad.



---

*U kunt tot en met donderdag 5 maart 2020 in beroep gaan*

U gaat in beroep door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u in beroep gaat bent u griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

*U kunt ook om een voorlopige voorziening vragen bij de Raad van State in Den Haag*

Het besluit tot vaststelling treedt de dag, na afloop van de beroepstermijn, in werking. Ons besluit blijft dus geldig totdat de rechter heeft besloten over uw beroep. Is het voor u belangrijk dat de uitvoering van ons besluit direct wordt tegengehouden? Dan kunt u ook een voorlopige voorziening vragen aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit moet dan wel binnen de beroepstermijn. Voor het vragen van een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

*Almkerk 22 januari 2020*