

## Ontwerpbestemmingsplan "Rijksstraatweg 63, Sassenheim" ter inzage



Burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen maken in overeenstemming met artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het **ontwerpbestemmingsplan "Rijksstraatweg 63, Sassenheim"** met identificatienummer **NL.IMRO.1525.BP2020SAS03009-ON01** voor een ieder ter inzage ligt.

### Plangebied

Het plangebied is gelegen op en naast het perceel Rijksstraatweg 63 in Sassenheim.

### Inhoud plan

Het voornemen is om het bedrijfsperceel Rijksstraatweg 63 in Sassenheim in noordoostelijke richting uit te breiden door het realiseren van een bedrijfspand. Daarnaast zullen in noordoostelijke richting, op een afstand van ten minste 30 meter, drie vrijstaande woningen worden gebouwd. Hiertoe zal de bestaande bedrijfswoning worden gesloopt. Het plangebied valt binnen bestemmingsplan "Sassenheim-West" en heeft de bestemming 'Agrarisch' met functieaanduiding 'bollenteelt'. Dit perceel is vanwege de ligging in stedelijk gebied tussen bedrijven, sportcomplex Roodemolen en woningen niet langer geschikt voor een bollenteeltbedrijf. De gewenste ontwikkelingen passen niet binnen de regels van het huidige bestemmingsplan, daarom is een herziening van bestemmingsplan "Sassenheim-West" op deze locatie noodzakelijk. Het voorontwerpbestemmingsplan is ter inzage gelegd voor inspraak en voorgelegd aan de wettelijke vooroverlegpartners. Er zijn enkele vooroverlegreacties ontvangen van overlegpartners en geen inspraakreacties ontvangen. Deze reacties gaven geen aanleiding om het bestemmingsplan inhoudelijk aan te passen. Wel is de toelichting aangepast. Het ontwerpbestemmingsplan is nu gereed om ter inzage te leggen.

### Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf **donderdag 24 september 2020 tot en met woensdag 4 november 2020** ter inzage.

### Inzien

U kunt het ontwerpbestemmingsplan inzien op het Gemeentekantoor in Sassenheim.

De digitale versie van dit ontwerpbestemmingsplan kunt u inzien op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Op [www.teylingen.nl](http://www.teylingen.nl) onder- 'Bouwen en Wonen' – 'Bestemmingsplannen' – 'Ter inzage' – 'ontwerpbestemmingsplan 'Rijksstraatweg 63, Sassenheim'" vindt u een link naar het digitale ontwerpbestemmingsplan.

*(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)*

### Zienswijzen

Binnen de termijn, dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kunt u schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij de gemeenteraad van Teylingen, Postbus 149, 2215 ZJ Voorhout, telefoon 14 0252.



---

U kunt uw zienswijze ook digitaal indienen bij de gemeente Teylingen via e-mailadres: [gemeente@teylingen.nl](mailto:gemeente@teylingen.nl).

Wij verzoeken u vriendelijk om bij het indienen van uw zienswijze het volgende zaaknummer te vermelden: Z-20-121567.

### **Informatie**

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met Jan den Braber van het Domein Ruimte via telefoonnummer 14 0252 of via de e-mail: [j.denbraber@hltsamen.nl](mailto:j.denbraber@hltsamen.nl).