



Bestemmingsplan Buitengebied, Bremmelerstraat 13 gewijzigd vastgesteld



De gemeenteraad stelde op 7 september 2020 het bestemmingsplan Buitengebied, Bremmelerstraat 13 gewijzigd vast. Het plan geldt voor de locatie Bremmelerstraat 13 te Wijhe (kadastraal bekend als gemeente Wijhe, sectie L, nummer 380). De ontwikkeling betreft het slopen van ca. 1674 m² aan land-schapontsierende bedrijfsbebouwing en ter compensatie het terugbouwen van een woning door toe-passing van het beleid Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving.

De gemeenteraad bracht bij de vaststelling onderstaande ambtshalve wijzigingen aan in het plan:

1. De Ontheffing wet Natuurbescherming – huismus d.d. 10-07-2020 als bijlage in het bestemmings-plan voegen.
2. Het artikel 3.2 onder a weg te halen en artikel 3.2 onder b tekstueel aan te passen.
3. De inhoud van artikel 4.2 weergeven in tabelvorm, zodat het aansluit bij de systematiek van het moederplan bestemmingsplan Buitengebied Olst-Wijhe.
4. Aan artikel 4.2 onder j het volgende toe te voegen ter verduidelijking: "als extra m² boven de toegestane m²"; wat in de aangepaste versie in de tabel wordt verwerkt.
5. De inhoud van artikel 23.3.1 uit het bestemmingsplan Buitengebied eerste herziening over te nemen in artikel 4.3.2.

Het plan (identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2020001055-0301) en het vaststellingsbesluit liggen ter inzage van 24 september 2020 tot en met 4 oktober 2020. U vindt het plan op www.ruimtelijkeplan-nen.nl en bij ons klantcontactcentrum in Wijhe (Raadhuisplein 1). U kunt het enkel op afspraak inzien. Een afspraak inplannen om het in te zien kan door te bellen naar 14 0570. Bronbestanden vindt u op ro.olst-wijhe.nl/plannen.

U kunt binnen de genoemde termijn beroep instellen, als u:

1. tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend, of
2. belanghebbende bent en u redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat u geen of niet tijdig een zienswijze heeft ingediend, of
3. belanghebbende bent en bezwaar hebt tegen de door de raad aangebrachte wijzigingen.

Een beroepsschrift dient u in bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het indienen van een beroepsschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking treedt. Om de werking van het besluit op te schorten, kunt u als belanghebbende binnen de genoemde termijn een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.