



## WIJZIGINGSPLAN EN BESLUIT HOGERE WAARDE 'WIJZIGINGSPLAN 1 KOM HERPEN - 2012', OSS



U kunt reageren op het wijzigingsplan en het besluit 'Wijzigingsplan 1 Kom Herpen – 2020'. Hieronder staat waarover het wijzigingsplan en het besluit hogere waarde gaan. Ook leest u hoe u kunt reageren.

### Wat is een wijzigingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Met een wijzigingsplan wijzigen burgemeester en wethouders de bestemming van gronden.

### Waar gaat het wijzigingsplan 'Wijzigingsplan 1 Kom Herpen - 2020' over?

Het wijzigingsplan 'Wijzigingsplan 1 Kom Herpen - 2012' gaat over het perceel Berghemseweg 2a in Herpen.

Het wijzigingsplan maakt de bouw van 2 woningen mogelijk.

### Waar gaat het besluit hogere waarde over?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'.

In dit geval veroorzaken het wegverkeer op de Berghemseweg en de A50 te veel geluid voor de toekomstige woningen. Hiervoor heeft het college van burgemeester en wethouders een ontwerpbesluit hogere waarde genomen.

### U kunt het wijzigingsplan, het besluit hogere waarde en de overige stukken bekijken

U kunt van donderdag 17 september 2020 tot en met donderdag 29 oktober 2020 de volgende stukken bekijken:

1. het wijzigingsplan
2. andere stukken over het wijzigingsplan, zoals de toelichting
3. het besluit hogere waarde

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
2. (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur

De bronbestanden van het wijzigingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828>

Het identificatienummer van het wijzigingsplan is NL.IMRO.0828.WZ1komherpen2012-VG01.

### Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan en/of het besluit hogere waarde?

Bent u het niet eens met het wijzigingsplan of het besluit hogere waarde? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt



u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 18 september 2020 tot en met donderdag 29 oktober 2020.

U kunt alleen beroep instellen als u:

1. belang hebt bij het wijzigingsplan of het besluit hogere waarde, én
2. gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpwijzigingsplan of het ontwerpbesluit hogere waarde. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren.

Voor het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan geldt nog het volgende.

Het bestemmingsplan laat de bouw van 2 woningen toe. Daardoor is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat:

1. u uw beroepsgronden in het beroepschrift moet opnemen
2. uw beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, als u binnen de beroepstermijn geen gronden indient, en
3. u deze gronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunt aanvullen

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 29 oktober 2020 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl) leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

### **Wanneer treden het wijzigingsplan en het besluit hogere waarde in werking?**

Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde treden in werking op 30 oktober 2020. Maar ze treden nog niet in werking als er iemand vóór 30 oktober 2020 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

### **Hebt u nog vragen?**

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw Van Rossem van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.