



Vastgesteld wijzigingsplan Westkanaalweg 18, Ter Aar



Hierbij maakt het college van de gemeente Nieuwkoop overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het wijzigingsplan 'Westkanaalweg 18, Ter Aar' met identificatienummer NL.IMRO.0569.wpTARwestkanaalw18-va01 door de college van burgemeester en wethouders is vastgesteld op 18 augustus 2020.

Het wijzigingsplan is ongewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp.

Beschrijving

Het betreft een wijzigingsplan voor het omzetten van de bestemming 'Agrarisch – Bedrijfswoning' in de bestemming 'Wonen'. Hiermee wordt de bestaande agrarische bedrijfswoning omgezet in een reguliere woning. Aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan 'Glastuinbouw' wordt voldaan. De woning functioneert niet meer als bedrijfswoning, de bereikbaarheid van de achtergelegen kassen wordt gewaarborgd en omliggende bedrijven worden door omzetting van de bestemming niet in hun bedrijfsvoering belemmerd.

Inzage

Het plan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang vanaf donderdag 24 september 2020 tot en met woensdag 4 oktober 2020 voor een periode van zes weken ter inzage. U kunt de stukken inzien:

1. Op de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl (ook benaderbaar via www.nieuwkoop.nl)
2. In het Klant Contact Centrum, Teylersplein 1 in Nieuwveen. Openingstijden: op maandag tot donderdag van 8.30 uur tot 17.00 uur en op vrijdag van 8:30 uur tot 17:00 uur.

Voor het inzien van de stukken is het niet nodig om vooraf een afspraak te maken.

Toelichting op de betreffende stukken is te krijgen bij medewerkers van het Omgevingsloket. Hiervoor dient u wel vooraf een afspraak te maken. Het maken van een afspraak kan via de website van de gemeente (www.nieuwkoop.nl). Kiest u hierbij voor de Activiteit 'bestemmingsplaninformatie' en geeft u hierbij aan om welk adres het gaat. Mocht het maken van een afspraak niet lukken of beschikt u niet over internet, neemt u dan telefonisch contact op met het omgevingsloket via telefoonnummer 14 0172.

Beroep

Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. U dient:

1. het beroepschrift te voorzien van naam, adres en datum;
2. het bestreden besluit te omschrijven en daarvan een kopie mee te sturen;
3. de redenen van uw beroep te geven;
4. het beroepschrift te ondertekenen.
5. tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren te hebben gebracht óf het moet u redelijkerwijs niet te verwijten zijn dat u dat niet heeft gedaan;

Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

De beroepstermijn bedraagt zes weken en begint met de dag na de terinzagelegging, dus op vrijdag 25 september 2020. Het plan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, dus op vrijdag 6 november 2020. Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan het moment waarop op dit verzoek om voorlopige voorziening is beslist.