



Definitieve beschikking omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan verbouwen en uitbreiden pand Rozenlaan 4 te Boskoop

Alphen aan den Rijn

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn maken bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het verbouwen en uitbreiden van het pand op de locatie Rozenlaan 4 te Boskoop. De omgevingsvergunning (kenmerk: V 2019/413) is verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3^o, juncto artikel 3.10, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Waarom is een afwijkingsprocedure nodig ?

Het bestemmingsplan Boskoop-Dorp is het geldende bestemmingsplan. Op het perceel rust de bestemming 'Horeca' geen woningen zijn toegestaan. De aanvraag ziet op andere activiteiten dan de geldende bestemming. Hierdoor is er strijd met het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden om het plan te realiseren. Met het doorlopen van de uitgebreide afwijkingsprocedure worden de gewenste ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

De omgevingsvergunning is voorbereid volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dat betekent dat het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken vanaf 23 april tot en met 3 juni 2020 voor eenieder ter inzage heeft gelegen. Tijdens deze periode is er een zienswijze ingediend. Deze zienswijzen zijn beantwoord.

Ter inzage

Vanaf 17 september a.s. ligt de definitieve omgevingsvergunning gedurende zes weken (tot en met 28 oktober 2020) ter inzage met bijbehorende stukken bij de informatiebalie in het Gemeentehuis. U kunt de stukken ook digitaal inzien door te klikken op de bijgevoegde externe bijlagen en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Procedure

In de periode van terinzagelegging kan tegen het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning beroep worden ingesteld door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tot het indienen van een zienswijze op het ontwerp besluit. Het beroep richt u aan de Rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een beroepschrift bevat de gronden van beroep en het kenmerk van het besluit tegen welke het zich richt. Verder is het beroepschrift gedateerd en voorzien van naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.

Alphen aan den Rijn, 16 september 2020.

College van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn.