



## Broekhuizen, 'Luischhof', vastgesteld ontwerpbestemmingsplan 'Luischhof', (10 september 2020)

gemeente

**HORST  
A/D  
MAAS**

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het ontwerp bestemmingsplan 'Luischhof' te Broekhuizen NL.IMRO.1507.BHLUISCHHOF-BPO1 ter inzage ligt.

### Het plangebied

Het plangebied is gelegen Het plangebied 'Luisch Hof' ligt nabij de Sef van Megenlaan, de Helmissenstraat en de Mr. Bergerstraat te Broekhuizen. De locatie is kadastraal gelegen Broekhuizen, sectie F nummers 582, plaatselijk bekend als 'Luisch Hof'.

### Aanleiding en het doel van het toekomstig bestemmingsplan

Op 9 februari 2009 werd door burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas een 'reguliere bouwvergunning' verleend voor het oprichten van 18 woningen op bovengenoemd perceel sectie F1-582. Het perceel was verkaveld naar 21 kavels, waarbij voor 18 kavels een bouwvergunning werd verleend, Het betrof 10 vrijstaand-geschakelde woningen en 8 woningen type twee-onder-een-kap. Bovengenoemd plan werd nog niet gerealiseerd. Wel bleef de 'bouwvergunning' geldig. Het doel van initiatiefnemer is om het perceel opnieuw te ontwikkelen door het bouwplan aan te passen naar de huidige maatstaven en wensen vanuit de markt. Daardoor is er nu sprake van het oprichten van 31 woningen. Het betreft dan woningen van het type levensloopbestendig, twee-onder-een-kap en rijtjes woningen, onder meer voor starters.

### Ter inzage

*De stukken die betrekking hebben op deze publicatie liggen gedurende 6 weken op afspraak ter inzage met ingang van de dag na de publicatiedatum op het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Wanneer u de stukken wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente voor het maken van een afspraak via tel. (077)477 97 77. Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken is dat telefonisch mogelijk.*

*De stukken kunnen ook geraadpleegd worden op de gemeentelijke website [www.horstaandemaas.nl](http://www.horstaandemaas.nl) en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)*

### Zienswijzen

Iedereen kan gedurende genoemde termijn van 6 weken schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij het gemeentebestuur. Wij ontvangen uw zienswijze bij voorkeur schriftelijk.

Zienswijzen kunnen gericht worden aan:

De gemeenteraad van Horst aan de Maas t.a.v. Team Omgeving, Postbus 6005, 5960 AA Horst

(onder vermelding van: "Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Luischhof')

### Meer informatie

Deze informatie is ook terug te vinden op [www.horstaandemaas.nl](http://www.horstaandemaas.nl) (zie bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij afdeling Team omgeving , tel. (077)477 97 77.



---

Ook kunt u met dezelfde afdeling een afspraak maken voor het indienen van mondelinge zienswijzen, tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van de terinzagelegging.

Email geen rechtsgeldige correspondentie

Houdt u er rekening mee dat officiële reacties op procedures ondertekend moeten worden en daarom niet per email ingediend kunnen worden.

Horst, 11 september 2020

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Drs. R.F.I. Palmen, burgemeester

drs.J. van der Noordt MMO, secretaris