



Bestemmingsplan Bacinol, gewijzigd vastgesteld



De gemeenteraad van Delft heeft in zijn vergadering van 9 juli 2020 het bestemmingsplan Bacinol gewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het meest zuidoostelijke deel van de DSM inrichting (Bacinol-terrein) en een gedeelte van het aansluitend openbaar gebied. Het plangebied grenst aan de Kampveldweg en de Wateringsevest. Het bestemmingsplan voorziet in het herstellen van de bestemming van gronden die behoren tot de DSM inrichting naar bedrijventerrein, voor zover deze gronden nu nog niet deze bestemming hebben. Hiermee wordt naadloos aangesloten op de ten noorden van het plangebied gelegen geldende bestemming voor dit bedrijventerrein.

De wijzigingen van het juridische kader hebben betrekking op het aanpassen van de planregels door:

- opname van de artikelen 3.4.5 en 4.3.1 met de navolgende redactie:

'Toelaatbare hoogte beplanting in relatie tot molenbiotoop

Op de gronden gelegen binnen de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' is beplanting toegestaan mits deze niet hoger is dan 1/30ste van de afstand tussen de beplanting en het middelpunt van de molen, gerekend met de hoogtemaat van de onderste punt van de verticaal staande wiek.'

- aanpassing van het bepaalde in artikel 10.1 door:
(...) bouwregels (...) te vervangen door (...) bouw- en gebruiksregels (...).

Daarnaast is het bij het bestemmingsplan behorende onderzoek geactualiseerd en is de toelichting hierop aangepast.

Bestemmingsplan inzien

Vanaf maandag 14 september 2020 kunt u het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan inclusief het bijbehorende raadsbesluit bekijken:

- Op afspraak bij het gemeentekantoor aan het Stationsplein 1. U kunt bij het gemeentekantoor ook een exemplaar van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan kopen.
- Het bestemmingsplan opvragen via www.ruimtelijkeplannen.nl. Selecteer "plannen zoeken". Bij "plannaam" kan daarna de naam van het bestemmingsplan (exact) worden ingevoerd.
- Via www.delft.nl/bestemmingsplannen en klik door naar *Plannen ter inzage* voor raadpleging van het bestemmingsplan.

In beroep gaan

Bent u belanghebbende bij dit bestemmingsplan en hebt u eerder al een zienswijze ingediend? Of kunt u aantonen dat u niet in staat bent geweest een zienswijze in te dienen? Dan kunt u van 15 september 2020 tot en met 26 oktober 2020 beroep instellen tegen de (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan.

Stuur hiervoor een brief met uw beroepschrift naar:

Raad van State

Afdeling bestuursrechtspraak

Postbus 20019

2500 EA Den Haag



Als u een beroepschrift hebt ingediend, kunt u bovendien vragen om een voorlopige voorziening. Hiervoor stuurt u een brief aan de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Meer informatie

Wilt u meer informatie over het bestemmingsplan of de procedure? Kijk dan op <http://www.delft.nl/bestemmingsplannen> of neem contact op met de gemeente via telefoonnummer 14015.