



Ontwerpbestemmingsplan Leijpark-Koningshoeven 2008, 1e herziening (bedrijventerrein Kempenbaan Oost)



GEMEENTE TILBURG

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Leijpark-Koningshoeven 2008, 1e herziening (bedrijventerrein Kempenbaan Oost) van maandag 14 september tot en met maandag 26 oktober 2020 ter inzage ligt.

Het identificatienummer van dit plan is NL.IMRO.0855.BSP2019001-b001.

Het plangebied omvat de gronden ten oosten van de Kempenbaan, ten zuiden van de Leij, ten westen van de Koningshoeven en ten noorden van de afrit van de A58. De woningen aan de westzijde van de Koningshoeven zijn niet meegenomen in dit plan.

Het ontwerpplan staat de vestiging van bedrijven toe welke gelet op hun aard en uitstraling naar de omgeving toe passend zijn binnen de (woon-)omgeving rondom de Koningshoeven. Concreet betekent dit, dat bedrijven in milieucategorie 3.1 en bedrijven met een gemiddelde en meer dan gemiddelde verkeersaantrekkende werking niet meer mogelijk zijn. Ook de vestiging van zelfstandige kantoren en horeca is niet meer mogelijk.

Terinzagelegging

Het ontwerpplan is gedurende de genoemde termijn te bekijken en/of te downloaden op <http://www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen> en <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0855.BSP2019001-b001>.

Tevens ligt een papieren versie van de stukken ter inzage in Stadskantoor 6, Spoorlaan 181, in de centrale hal op de begane grond. Openingstijden: maandag, woensdag en vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur en dinsdag en donderdag van 8.00 tot 20.00 uur. Hebt u vragen over het plan, maak dan een afspraak via www.tilburg.nl of bel 14 013.

Zienswijzen

Een ieder kan, gedurende de genoemde termijn, schriftelijk dan wel mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar maken bij de gemeenteraad. De raad zal bij vaststelling van het plan tevens een besluit nemen op de ingebrachte zienswijzen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad, postbus 90155, 5000 LH te Tilburg, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Leijpark-Koningshoeven 2008, 1e herziening (bedrijventerrein Kempenbaan Oost)'. Uw mondelinge zienswijze kunt u doorgeven aan de behandelend ambtenaar, Leon van Grinsven, via telefoonnummer 013 542 82 61. Ook is het mogelijk om via www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen uw zienswijze in te dienen.

Tilburg, 11 september 2020

Het college,

M.J.M. Meijs drs. Th.L.N. Weterings

gemeentesecretaris burgemeester