

Bekendmaking ontwerp-bestemmingsplan en anterieure overeenkomst Groenenweg 1 te Vijlen



GEMEENTE VAALS

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vaals maken, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat een ontwerp-bestemmingsplan met identificatienummer NL.IM-RO.0981.BPgroenenweg1-ON01 is opgesteld voor de planvorming op het perceel Groenenweg 1 Vijlen, gelegen te (6294 NC) Vijlen, kadastraal bekend gemeente Vaals, sectie F, nr. 98 (gedeeltelijk), nr. 897, 900, 902 en 931 (gedeeltelijk).

Het bestemmingsplan vormt het planologisch kader voor het wijzigen van de vigerende bestemming Agrarisch met waarden naar de bestemming Wonen. Daarbij wordt het bestaande beeldbepalend pand gerenoveerd/verbouwd, waarbij binnen de bestaande contouren één burgerwoning en twee recreatiewoningen worden gerealiseerd. Aan de achterzijde op het perceel F897 en F900 wordt het mogelijk een bijbehorend bouwwerk op te richten als separate bergingsruimte bij de woning en recreatiewoningen.

Anterieure exploitatieovereenkomst

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 6.24, lid 3 Wro jo. artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is een anterieure overeenkomst met initiatiefnemer gesloten.

Initiatiefnemer is grondeigenaar van de betreffende percelen in het plangebied te Vijlen. Partijen zijn onder meer overeengekomen:

- dat de gronden binnen het Exploitatiegebied voor rekening van Initiatiefnemer bouw en woonrijp worden gemaakt;
- dat de gronden binnen het Exploitatiegebied voor rekening en risico van Initiatiefnemer worden ingericht conform het bij de overeenkomst behorende landschapsinrichtingsplan, en dat Initiatiefnemer daarnaast gehouden is om diverse Kwaliteitsverbeterende maatregelen te treffen, bestaande uit onder meer de aanplant van 7 fruitbomen, het ontgraven en verwijderen van de aanwezige (half)verharding, het aanleggen van een stapelplaats van snoeihout en het realiseren van Natuur op kadastrale percelen F98, F931, F902, F900 met een totale oppervlakte van 3.935 m².
- dat Initiatiefnemer zelf verantwoordelijk is voor het vervaardigen van het ruimtelijk plan en de daarvoor benodigde onderzoeken;
- dat het risico van afloop van de planologische procedure voor rekening en risico komt van Initiatiefnemer en de gemeente in dat kader een inspanningsverplichting op zich neemt;
- dat eventuele planschade voor rekening komt van Initiatiefnemer.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken, alsmede een zakelijke beschrijving van de inhoud van de exploitatieovereenkomst, liggen vanaf **18 september 2020** voor een periode van 6 weken formeel ter inzage. Indien u de stukken wilt inzien, dient u via info@vaals.nl een aanvraag in te dienen om de stukken te ontvangen. Tevens kunt u de bescheiden (identificatienummer: NL.IMRO.0981.BPgroenenweg1-ON01), met uitzondering van de exploitatieovereenkomst, raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijze

Gedurende de terinzagelegging kunt u ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken een schriftelijke zienswijze sturen naar de gemeente Vaals, t.a.v. de afdeling Ruimte, postbus 450, 6290 AL Vaals, onder vermelding van "zienswijze ontwerp-bestemmingsplan "Groenenweg 1 te Vijlen". Voor het mondeling indienen van een zienswijze kunt u contact opnemen met de heer T. Keulders, afdeling Ruimte, cluster VROM via telefoonnummer 043-3068568.



Vaals, 18 september 2020

Burgemeester en wethouders van Vaals