



## Ontwerpbesluit bouwen van 6 woningen Herman Heyermansstraat naast nummer 4 te Hazerswoude-Rijndijk

Alphen aan den Rijn

Burgemeester en wethouders van Gemeente Alphen aan den Rijn maken bekend dat zij voornemens zijn om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, juncto artikel 3.10, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te wijken van de regels van de beheersverordening 'Hazerswoude-Rijndijk 2018' voor het bouwen van 6 woningen op de locatie Herman Heyermansstraat naast nummer 4 te Hazerswoude-Rijndijk. In het kader van het vooroverleg zijn geen reacties ingediend.

### Ter inzage

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ligt vanaf 10 september gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage bij de informatiebalie in het Gemeentehuis. Het ontwerpbesluit en de bijlagen zijn tevens digitaal in te zien door te klikken op de bijgevoegde externe bijlagen.

### Zienswijze

Gedurende voornoemde termijn kan door een ieder schriftelijk een gemotiveerde zienswijze worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn o.v.v. zaaknummer 327326. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze of voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J.M. van der Zanden van team Vergunningen op telefoonnummer 14 0172. Alleen degenen die tijdig zienswijzen indienen, kunnen later beroep instellen tegen een uiteindelijk besluit.

### Waarom is een afwijkingsprocedure nodig?

De aanvraag betreft het realiseren van 6 sociale huurwoningen aan de Herman Heijermansstraat ten zuiden van nummer 4 te Hazerswoude-Rijndijk ter plaatse van het voormalige zwembad De Dolfijn (kenmerk aanvraag: V2020/291). De aanvraag om omgevingsvergunning is in strijd met de van toepassing zijnde beheersverordening 'Hazerswoude-Rijndijk 2018' omdat het perceel nog is bestemd voor 'Sport' met de functieaanduiding 'zwembad'. De gevraagde vervolgfunctie is passend in een overwegende woonomgeving in het bestaand dorpsgebied. Met het doorlopen van de uitgebreide afwijkingsprocedure worden de gewenste ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk gemaakt en kan de omgevingsvergunning verleend worden.

*Alphen aan den Rijn, 9 september 2020.*

*College van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn.*