



## Vastgesteld bestemmingsplan 'Herverkaveling Almelo Noord Oost vak 3', Almelo



De gemeenteraad van Almelo heeft in haar vergadering van 1 september 2020 het bestemmingsplan 'Herverkaveling Almelo Noord Oost vak 3' (planid: NL.IMRO.0141.00094-BP31) op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vastgesteld.

### Inhoud plan

Op 26 november 2019 is de herverkaveling voor vak 3 van Almelo Noord Oost vastgesteld. Hierdoor kan worden voorzien in kleinere kavels tussen 500-750 m2 voor in totaal 59 vrijstaande woningen. Het geldende bestemmingsplan staat echter maximaal 51 woningen toe, waardoor het bestemmingsplan aangepast moet worden. Hiervoor heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Herverkaveling Almelo Noord Oost vak 3' ter inzage gelegen. Er zijn 2 zienswijzen ingediend. Deze hebben geen aanleiding gegeven om het bestemmingsplan aan te passen.

De gronden van het plangebied zijn globaal gelegen ten zuiden van de Ootmarsumsestraat, ten oosten van het Lateraalkanaal, ten noorden van de Goudriaanlaan en ten westen van de Robbenhaarsweg.

### Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Herverkaveling Almelo Noord Oost vak 3' en de bijbehorende stukken liggen met ingang van woensdag 9 september 2020 tot en met dinsdag 20 oktober 2020 ter inzage bij het Klantencontactcentrum (KCC) van de gemeente Almelo, Haven Zuidzijde 30 te Almelo. Via [www.almelo.nl](http://www.almelo.nl) kunt u een afspraak maken.

Het vastgestelde bestemmingsplan is digitaal in te zien op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Dat kan ook via de link 'Over uw buurt' op de gemeentelijke website [www.almelo.nl](http://www.almelo.nl), onder de kop 'Organisatie en bestuur' en dan 'publicaties en verslagen' en 'gemeentenieuws'.

### Beroep

Gedurende de bovengenoemde termijn van 6 weken kan beroep worden ingesteld door een belanghebbende die:

1. die tijdig een zienswijze heeft ingediend, of;
2. aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) binnen bovengenoemde termijn van zes weken.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

### Voorlopige voorziening

Door het indienen van een beroepschrift wordt het besluit niet opgeschort. Bij een spoedeisend belang kan degene die een beroepschrift heeft ingediend een voorlopige voorziening (schorsing) vragen aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld of om een voorlopige voorziening worden gevraagd via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Dit gaat met behulp van een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.