

## Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan Partiële herziening bestemmingsplan Landelijk Gebied, Birkstraat 107 en 109



GEMEENTE  
SOEST

### Algemeen

Burgemeester en wethouders maken bekend dat het college in zijn vergadering van 14 juli 2020 heeft ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan partiële herziening bestemmingsplan Landelijk Gebied, Birkstraat 107 en 109. Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ligt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

Het ontwerpbestemmingsplan gaat over de Birkstraat 107 en 109 van de Stichting De Paardenkamp. Met het plan worden de activiteiten van De Paardenkamp uitgebreid naar de Birkstraat 109 voor paardenopvang met daarbij een kleinschalige eet- en drinkgelegenheid. De bebouwingmogelijkheden binnen het bouwvlak voor deze locatie worden met dit plan ook teruggebracht.

Daarnaast wordt met het plan op de locatie aan de Birkstraat 107 ook een horecafunctie toegevoegd met in de potstal zaalverhuur en in de boerderij zelf een kleinschalige eet- en drinkgelegenheid.

### Ter inzage ontwerpbestemmingsplan partiële herziening bestemmingsplan Landelijk Gebied, Birkstraat 107 en 109

Het ontwerpbestemmingsplan partiële herziening bestemmingsplan Landelijk Gebied, Birkstraat 107 en 109 en de daarbij behorende stukken liggen vanaf 3 september tot en met 14 oktober 2020 ter inzage bij Idea Soest (Willaertstraat 49).

Daarnaast ligt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage bij het Omgevingsloket van de afdeling Dienstverlening in het gemeentehuis. Het inzien van het ontwerpbestemmingsplan bij het Omgevingsloket kan alleen op afspraak. Een afspraak kan gemaakt worden via [www.soest.nl/afspraak](http://www.soest.nl/afspraak) of neem contact op met de gemeente via het telefoonnummer (035) 60 93 411. Tegen betaling van leges kan bij het Omgevingsloket een afschrift worden verstrekt van de ter inzage gelegde stukken.

### Digitaal raadplegen

Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal in te zien via:

de gemeentelijke website: [www.soest.nl/bestemmingsplannen](http://www.soest.nl/bestemmingsplannen): <https://0342.ropubli-ceer.nl/?phID=492DF322-DEF2-4CD5-8255-9DD589C81547>

de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl): <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IM-RO.0342.BPLG0035-0201>

- Voor professioneel gebruik kunt u de planbestanden hier downloaden: <https://digitaleplannen.nl/0342/492DF322-DEF2-4CD5-8255-9DD589C81547/>



---

Het planidentificatienummer van het bestemmingsplan is: NL.IMRO.0342.BPLG0035-0201. Het digitale bestemmingsplan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) is authentiek en rechtsgeldig en prevaleert bij twijfel of verschil boven het analoge bestemmingsplan (zoals een pdf of een papieren versie).

#### *Indienen zienswijzen*

Tijdens de terinzagelegging van zes weken kan een ieder zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan partiële herziening bestemmingsplan Landelijk Gebied, Birkstraat 107 en 109 naar voren brengen. Het indienen van zienswijzen kan op de volgende wijze:

- schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad van Soest, Postbus 2000, 3760 CA Soest, onder vermelding van: zienswijze ontwerpbestemmingsplan partiële herziening bestemmingsplan Landelijk Gebied, Birkstraat 107 en 109.
- voor het indienen van een mondelinge zienswijze kan een afspraak worden gemaakt via telefoonnummer: (035) 60 93 411 met dhr. P. Haagen
- digitale zienswijzen kunt u uitsluitend indienen via [www.soest.nl/zienswijze](http://www.soest.nl/zienswijze), onder vermelding van: zienswijze partiële herziening bestemmingsplan Landelijk Gebied, Birkstraat 107 en 109. Zienswijzen kunnen niet per email worden ingediend.