



Californischeweg 10b Grubbenvorst, Vooraankondiging voorbereiding bestemmingsplan, 3-9-2020

gemeente
**HORST
A/D
MAAS**

Vooraankondiging voorbereiding bestemmingsplan 'Californischeweg 10b, Grubbenvorst'

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bekend, dat het bestemmingsplan 'Californischeweg 10b, Grubbenvorst' (NL.IMRO.1507.GRCALIFORNISCHE10B-BPC1) wordt voorbereid.

Het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Californischeweg 10b, Grubbenvorst' is gelegen in het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas, binnen het Klavertje 4-gebied direct ten oosten van Klaver 11, tussen de Rijksweg A73, de Californischeweg en de Horsterweg te Grubbenvorst en omvat de percelen kadastraal bekend gemeente Grubbenvorst, sectie L, nummers 433, 435, 649 en 651, plaatselijk bekend Californischeweg 10b in Grubbenvorst.

Aanleiding en doel van het toekomstig bestemmingsplan

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan is het treffen van een passende regeling, die recht doet aan de feitelijk bestaande situatie en de verdere uitbreiding van Euroveen BV/BVB Substrates BV, welk bedrijf zich richt op het produceren van substraten voor de glastuinbouw, de champignonteelt, de teelt van zacht fruit, de hobbysector en openbaar groen. Ten behoeve van het bedrijf wordt een enkelbestemming 'Berijventerrein – Agribusiness 2' opgenomen met daaromheen een zone met de enkelbestemming 'Groen'. Binnen het bouwvlak zijn bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.1 mogelijk. De uitbreiding van het bedrijf aan de kant van de Horsterweg krijgt de functieaanduiding voor 'opslag'.

Kennisgeving

Het betreft hier uitsluitend een kennisgeving. Stukken met betrekking tot dit voornemen liggen niet ter inzage. Dat zal op een later moment gebeuren. Voorafgaand daaraan zal een nieuwe publicatie plaatsvinden. Deze kennisgeving wordt tevens op de gemeentelijke website bekend gemaakt. (www.horstaandemaas.nl en www.officielebekendmakingen.nl).

Bezwaren of zienswijzen

Over dit voornemen is geen vorm van inspraak mogelijk.

Vervolprocedure

Zodra een ontwerpbestemmingsplan gereed is, zal deze voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. In die periode kunnen ook zienswijzen worden ingediend over het plan. Te zijner tijd zal een nieuwe publicatie plaatsvinden (Staatscourant, Gemeenteblad, Hallo). Vanaf dat moment zal het plan ook beschikbaar zijn via de gemeentelijke website (www.horstaandemaas.nl) en op (www.ruimtelijkeplannen.nl).

Informatie

Deze informatie is ook terug te vinden via www.horstaandemaas.nl (zie bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij het team Omgeving, tel. (077)477 9 777

Horst, 3 september 2020



Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Ryan Palmen, burgemeester.

Hans van der Noordt, secretaris.