

**Gemeente Alkmaar - gemeentelijke  
coördinatierегeling  
ontwerpbestemmingsplan De Kooimeer,  
ontwerpbesluit hogere waarden geluid  
met betrekking tot de seniorenwoningen  
aan de Albertina Agnesstraat 20 in  
Alkmaar, ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor de bouw  
van het appartementencomplex voor 123 seniorenwoningen  
aan de Albertina Agnesstraat 20, Alkmaar**



De raad van de gemeente Alkmaar heeft op 13 juni 2019 besloten toepassing te geven aan de gemeentelijke coördinatierегeling ten behoeve van het project De Kooimeer.

Burgemeester en wethouders maken bekend dat op grond van artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening de volgende ontwerpbesluiten ter inzage liggen:

1. Ontwerpbestemmingsplan De Kooimeer
2. Ontwerpbesluit hogere waarden geluid ten behoeve van een gebouw voor zorgwoningen
3. Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

#### Gebied

Het gebied waarop het ontwerpbestemmingsplan betrekking heeft, is aan de noordzijde begrensd door de Albertina Agnesstraat, aan de oostzijde door de Vondelstraat, aan de zuidzijde door het openbaar groen en water nabij verkeersplein Kooimeer en aan de westzijde door de Louise Henriëttestraat.

#### Doel

De ontwerpbesluiten zien op de sloop van het voormalige verzorgingshuis Kooimeer en de nieuwbouw van een appartementencomplex voor 123 levensloopbestendige seniorenappartementen.

#### Inzien

De ontwerpbesluiten liggen voor een ieder gedurende zes weken ter inzage met ingang van donderdag 3 september 2020 tot en met woensdag 14 oktober 2020. U kunt de ontwerpbesluiten langs elektronische weg inzien via onze internetpagina [www.alkmaar.nl/inzage](http://www.alkmaar.nl/inzage). Het ontwerpbestemmingsplan is daarnaast via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of via de deeplink <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IM-RO.0361.BP00176-0201> te raadplegen.

In verband met de landelijk genomen maatregelen vanwege het coronavirus wordt gevraagd een bezoek aan het Stadskantoor zoveel mogelijk te vermijden. Voor het inzien van de ontwerpbesluiten vragen wij u dan ook om zoveel mogelijk gebruik te maken van bovengenoemde digitale mogelijkheden.

Indien u de ontwerpbesluiten desondanks wilt komen inzien, dan zullen wij in overleg met u zoeken naar een passende oplossing. Neemt u dat geval contact op via telefoonnummer 14 072.

#### Zienswijzen

Op de ontwerpbesluiten kan een ieder gedurende bovengenoemde termijn schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen. Zienswijzen kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. vakgroep Ruimtelijke Plannen, Postbus 53, 1800 BC Alkmaar of via [post@alkmaar.nl](mailto:post@alkmaar.nl). Zienswijzen moeten zijn ondertekend en voorzien van naam en adres.

Burgemeester en wethouders van Alkmaar