



Ontwerpbestemmingsplan 'Berkenlaan Klaaswaal' en ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder ter inzage



Burgemeester en wethouders van gemeente Hoeksche Waard maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Berkenlaan Klaaswaal' met bijbehorende stukken en het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder ter inzage worden gelegd.

Inhoud en doel van het bestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan 'Berkenlaan Klaaswaal' heeft betrekking op de locatie van de voormalige brandweerkazerne en de gemeentewerf aan de Berkenlaan e.o. in Klaaswaal. Het voornemen is om 7 geschakelde rijwoningen te realiseren op deze locatie.

Ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden door het wegverkeer op 4 woningen aan de Molendijk in Klaaswaal. Onder voorwaarden is een hogere geluidsbelasting mogelijk. In dit geval moet een ontheffing verleend worden voor 50 dB. Hiervoor is het ontwerpbesluit tot vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder opgesteld.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en alle bijlagen en het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder liggen met ingang van 29 augustus 2020 tot en met 9 oktober 2020 ter inzage. U kunt de stukken bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (onder de IMRO-code NL.IMRO.1963.BPKLWBerkenlaan-ON01).

Wanneer u de stukken in het gemeentehuis of een servicepunt wilt inzien, kunt u een afspraak maken met Sabine Voskamp of een andere medewerker van het Team Omgeving, bereikbaar via telefoonnummer 14 0186 of per e-mail, sabine.voskamp@gemeentehw.nl.

Indienen zienswijzen

Iedereen kan een zienswijze (bij voorkeur schriftelijk) indienen tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt.

Schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan kunt u indienen bij:

Raad van de gemeente Hoeksche Waard

Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Berkenlaan Klaaswaal'.

Belanghebbenden kunnen hun zienswijze (bij voorkeur schriftelijk) indienen tijdens de periode dat het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarde Wet geluidhinder ter inzage ligt.

Schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder kunt u indienen bij:

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard

Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbesluit hogere waarde Berkenlaan Klaaswaal'.

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Berkenlaan 2 in Klaaswaal ter inzage

Burgemeester en wethouders van gemeente Hoeksche Waard maken bekend dat zij voor het project 'Berkenlaan 2 in Klaaswaal' een anterieure overeenkomst hebben afgesloten.

Inhoud en doel van de anterieure overeenkomst

In de anterieure overeenkomst zijn afspraken gemaakt. Dit zijn afspraken over het verhalen van de kosten van de grondexploitatie, het bouw- en woonrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen, inrichting van de openbare ruimte en eventuele schade.

Ter inzage

Een zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst kunt u van 28 augustus tot en met 11 september 2020 inzien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (onder de IMRO-code NL.IMRO.1963.BP-KLWBerkenlaan-ON01, bijlage 9 van de toelichting).

Geen zienswijze of bezwaar mogelijk

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren op grond van de Algemene wet bestuursrecht of de Wet ruimtelijke ordening worden ingediend.

Vragen?

Voor vragen over het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder kunt u terecht bij Sabine Voskamp of een van onze medewerkers van het Team Omgeving, via 14 0186 of via e-mail, sabine.voskamp@gemeentehw.nl.