

Kennisgevings ontwerpbestemmingsplan 'De Rokerij'



Gemeente
Hardinxveld-Giessendam

Het college burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan 'De Rokerij' ter inzage ligt. Verder geldt dat op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder voor het ontwerpbesluit hogere waarden voor de woningbouw ontwikkeling 'De Rokerij'.

Toelichting

De aanleiding voor het opstellen van het bestemmingsplan vormt het initiatief van Blokland Bouwpartners om de bestaande bedrijfslocatie te willen transformeren tot een woonlocatie. Dit initiatief past binnen de visie van de gemeente om de rivier te verbinden met het dorp op plaatsen die hiervoor potentie hebben. Het plan van Blokland Bouwpartners is om maximaal 60 woningen te bouwen in een mix van woningtypen. Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan maakt deze ruimtelijke ontwikkeling mogelijk.

Ligging plangebied

Het plangebied wordt begrensd door:

1. de (achterzijdes van de bestaande bebouwing aan de) Buurt aam de noord- en oostzijde;
2. de Rivierdijk (ter begrenzing van percelen) aan de westzijde;
3. de Rivierdijk met daarachter de Merwede aan de zuidzijde.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan 'De Rokerij' inclusief het ontwerpbesluit hogere waarden en met bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 27 augustus 2020 tot en met woensdag 7 oktober 2020 voor een ieder ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Hardinxveld-Giessendam. Voor informatie over de openingstijden wordt verwezen naar de gemeentelijke website:

https://www.hardinxveld-giessendam.nl/Contact_en_openingstijden

Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter inzage gelegde stukken. Het ontwerpbestemmingsplan is inclusief het ontwerpbesluit hogere waarden ook digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0523.BPROKERIJ-ON01.

Tijdens de inzageperiode kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan 'De Rokerij' en het ontwerpbesluit hogere waarden 'De Rokerij' kenbaar maken. De gemeente is voornemens om inloopbijeenkomsten te organiseren. Echter, vanwege de coronasituatie kunnen die niet op de reguliere wijze plaatsvinden. Omwonenden en belanghebbenden ontvangen binnenkort een uitnodigingsbrief, waarin nadere informatie zal worden verstrekt.

Wilt u een zienswijze indienen? Dan kunt u:

1. een schriftelijke zienswijze zenden aan de gemeenteraad van Hardinxveld-Giessendam, Postbus 175, 3370 AD Hardinxveld-Giessendam;



2. een mondelinge zienswijze indienen. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer M.F. Cheng van team Ruimtelijke Projecten via telefoonnummer (14 0184) of mf.cheng@hardinxveld-giessendam.nl.

Vervolg

Na afloop van de zienswijzentermijn zal de gemeenteraad een standpunt innemen over eventueel ingediende zienswijzen en een besluit nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Dit zal bekend worden gemaakt op de gemeentelijke informatiepagina in Het Kompas, de Staatscourant en www.hardinxveld-giessendam.nl.

MER-beoordelingsbesluit

Het college van Hardinxveld-Giessendam heeft op basis van de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan 'De Rokerij' op 21 juli 2020 besloten dat voor dit bestemmingsplan geen Milieu Effect Rapportage (MER) hoeft te worden opgesteld. Er worden namelijk geen belangrijke gevolgen voor het milieu verwacht die de opstelling van een MER noodzakelijk maken.

Het MER-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan. Op grond van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht staat tegen deze voorbereidingsbeslissing geen bezwaar of beroep open. Een eventuele reactie kunt u geven in het kader van de hierboven genoemde procedure van het bestemmingsplan.

Hardinxveld-Giessendam, 5 augustus 2020

Beleidsmedewerker Ruimte, Gemeente Hardinxveld Giessendam

Namens deze:

K.De Jong