

Ontwerp bestemmingsplan “Woudegge 5 Overberg” in Overberg

GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

Het ontwerpbestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 28 augustus 2020 gedurende zes weken (tot en met 8 oktober 2020) het ontwerpbestemmingsplan “Woudegge 5 Overberg” en de daarop betrekking hebbende stukken voor iedereen ter inzage liggen (identificatienummer: NL.IMRO.1581.AMR-woudegge5-ON01).

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het ontwerpbestemmingsplan beoogt middels de Ruimte voor Ruimte regeling het agrarische perceel aan de Woudegge 5 in Overberg om te vormen naar een woonbestemming. De aanwezige schuur wordt gesloopt en als compensatie voor de sloop mag één vrijstaande woning worden opgericht. Als aanvulling op de vereiste sloopmeters wordt ook de opslagloods aan de Parallelweg 4/4a in Overberg gesloopt. Aan de Woudegge 5 wordt de nieuwe woning landschappelijk ingepast. Er zal geen exploitatieplan worden vastgesteld omdat kostenverhaal voor de gemeente is verzekerd via een overeenkomst.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage.

U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn en in basisschool De Wegwijzer in Overberg tijdens de openingsuren.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de inzageperiode kan een ieder naar keuze via de website, schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen:

- Zienswijzen via de website kunnen worden ingediend met het onlineformulier. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage;
- Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van de Utrechtse Heuvelrug, Postbus 200, 3940 AE Doorn;
- Indien u een mondelinge zienswijze wilt indienen verzoeken wij u vóór 1 oktober 2020 contact op te nemen met de heer Chris Vaartjes van het team Omgevingsontwikkeling van de gemeente Utrechtse Heuvelrug, via 0343 56 56 00.

Vermeld bij uw zienswijze in het onderwerp: “Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Woudegge 5 in Overberg”.

Vervolgtraject

Van eventuele zienswijzen zal een aparte nota worden gemaakt. De zienswijzen zullen aan het college van burgemeester en wethouders worden voorgelegd en vervolgens aan de gemeenteraad ter (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan worden aangeboden.

Gemeente Utrechtse Heuvelrug