



Ontwerp bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Jodendijk 51-51a Eefde



NL.IMRO.0262 .bu Jodendijk51Eefde-BP31

Het bestemmingsplan Jodendijk 51 -51a Eefde wijzigt de agrarische bestemming (intensieve kwekerij) in een wonen – FAB bestemming ten behoeve van 4 woningen. Door gebruik te maken van het 'Beleidskader Functieverandering Agrarische Bebouwing Lochem' worden alle bedrijfsgebouwen van de te beëindigen kwekerij op het perceel Jodendijk 51a in Eefde gesloopt. De bestaande bedrijfswoning wordt burgerwoning. Op het terrein van de kwekerij worden drie nieuwe erven met een woning en bijgebouw mogelijk gemaakt. Behalve het bestemmingsplan is eveneens een beeldkwaliteitsplan vervaardigd. Het beeldkwaliteitsplan bevat uitgangspunten voor de toekomstige beeldkwaliteit van de woningen.

Contactpersoon A. de Bert. Zaaknummer 2016-019286.

Ter Inzage

Het ontwerp bestemmingsplan met het beeldkwaliteitsplan ligt met ingang van 27 augustus 2020 voor de duur van zes weken tot en met 7 oktober 2020 ter inzage.

Het ontwerp bestemmingsplan kan gedurende de hiervoor genoemde termijn worden ingezien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website klikt u op de knop "Zoeken plannen", waarna u de mogelijkheid heeft het bestemmingsplan op te roepen via het invullen van de locatie, de naam van het ontwerp bestemmingsplan of het planid-nummer (NL.IMRO.0262.buJodendijk51Eefde-BP31).

Op www.lochem.nl, tabblad 'Woning, bouw en verbouw' onder 'Stukken inzien' kunt u een directe link vinden naar de plaats waar het ontwerp bestemmingsplan digitaal kan worden ingezien. U kunt tevens op afspraak bij de publieksbalie, Hanzeweg 8 in Lochem en Hoofdstraat 45 in Gorssel de stukken inzien (standaard digitaal of op verzoek op papier).

Zienswijze

Gedurende de bovengenoemde termijn kan iedereen ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan mondeling, schriftelijk of digitaal zienswijzen naar voren brengen bij de gemeenteraad. Een schriftelijke zienswijze richt u aan de gemeenteraad, Postbus 17, 7240 AA Lochem. Een digitale zienswijze kunt u uitsluitend indienen via www.lochem.nl/zienswijze, onder vermelding van: zienswijze ontwerp bestemmingsplan **Jodendijk 51-51a Eefde** U heeft hiervoor uw DigiD inlogcode nodig. Zienswijzen kunnen niet per email worden ingediend.

Voor het inbrengen van een mondelinge zienswijze kan een afspraak worden gemaakt.

In uw zienswijze vermeldt u in ieder geval:

- ontwerp bestemmingsplan
- het zaaknummer 2016-019286
- uw naam en adres
- de datum waarop u de zienswijze indient
- onderbouwing van uw zienswijze



Informatie

Voor meer informatie kunt u terecht bij de afdeling publiekscontacten, Hanzeweg 8 in Lochem, telefoon (0573) 289 222.