



Gemeente De Bilt – Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan Tuinstraat 3 te De Bilt



Het college van burgemeester en wethouders van gemeente De Bilt geeft, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht kennis van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan:

- Bestemmingsplan Tuinstraat 3 te De Bilt.

Plangebied

Het plangebied betreft uitsluitend het perceel van Tuinstraat 3 zelf, kadastraal bekend als BIL01 D 8561. Dit perceel bevindt zich net ten noorden van de Burgemeester de Withstraat in het zuidelijke deel van de kern de Bilt.

Aanleiding

Op het perceel van Tuinstraat 3 te De Bilt was voorheen kinderdagverblijf Vriendjes gevestigd. Onder andere vanwege klachten uit de buurt (met betrekking tot verkeer – en parkeeroverlast) is in juni 2018 door het college het besluit genomen om de onderhandelingen te starten met kinderdagverblijf Vriendjes. Deze onderhandelingen hadden als doel de verkoop van het pand aan de prof. Dr. Asserweg 2 (voormalig 't Hoekie) aan kinderdagverblijf Vriendjes, zodat zij onder andere het pand aan de Tuinstraat 3 zouden verlaten. De onderhandelingen hebben geleid tot overeenstemming, met als gevolg dat kinderdagverblijf Vriendjes op een andere locatie dan Tuinstraat 3 gecontinueerd wordt.

In het kader van deze verhuizing zijn afspraken vastgelegd met KDV Vriendjes, welke ook de gronden van het perceel Tuinstraat 3 te De Bilt in eigendom heeft. Onderdeel van deze afspraken is het wijzigen van de bestemming van het perceel Tuinstraat 3 te De Bilt van 'Maatschappelijk' naar 'Wonen'. De bestemmingswijziging, waarmee de maatschappelijke (verkeer-aantrekkende) functie wordt uitgesloten, is bedoeld om te voorkomen dat ter plaatse in de toekomst opnieuw problemen rondom verkeer en parkeren ontstaan. Voorliggend ontwerpbestemmingsplan voorziet in de bestemmingswijziging van Maatschappelijk naar Wonen.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan Tuinstraat 3 met de daarbij behorende stukken ligt gedurende zes weken ter inzage. Van donderdag 27 augustus tot en met woensdag 7 oktober. U kunt de stukken online inzien op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>. Het planidentificatienummer (planid) is: NL.IMRO.0310.20001BP0015-ON01.

Indienen zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan indienen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan 'college van burgemeester en wethouders van De Bilt'. Per post via: Postbus 300, 3720 AH Bilthoven. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken kunnen binnen de bovengenoemde termijn contact opnemen met de hierna genoemde contactpersoon.

Het is niet mogelijk via e-mail een zienswijze in te dienen.



Vervolgtraject

Alle zienswijzen worden opgenomen in een zienswijzennota. De zienswijzennota maakt deel uit van het door de gemeenteraad te nemen besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. Ingediende zienswijzen kunnen aanleiding geven tot aanpassingen. Het ontwerpbestemmingsplan wordt dan gewijzigd vastgesteld.

De bekendmaking van de vaststelling zal in het elektronisch gemeentebled, de Staatscourant en op de gemeentelijke website worden gepubliceerd. Indieners van een zienswijze worden hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld.

Meer informatie

Voor specifieke vragen en opmerkingen over de ontwerpbestemmingsplan en de procedure kunt u contact opnemen met Jeroen Theeuwen van gebiedsteam De Bilt/Sociale en Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente De Bilt via j.theeuwen@debilt.nl of telefoonnummer (030) 228 94 69.