



Ontwerpbestemmingsplan "Snippergroen", Hillegom ter inzage Identificatienummer: NL.IMRO.0534.bpsnippergroen-ON01



Hillegom

Burgemeester en wethouders maken in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat zij op 18 augustus 2020 hebben besloten het ontwerpbestemmingsplan "Snippergroen", Hillegom in procedure te brengen en voor een ieder ter inzage te leggen.

Plangebied

Het plangebied betreft het gehele grondgebied van de gemeente Hillegom, met uitzondering van het plangebied dat deel uitmaakt van het "Omgevingsplan Buitengebied en de Zanderij Hillegom".

Project Snippergroen

Eind 2017 is het project Snippergroen afgerond. Het doel van dit project was om het oneigenlijk gebruik van gemeentegrond te regelen. Door het eenduidig regelen van alle gevallen van oneigenlijk grondgebruik is er rechtsgelijkheid tussen bewoners ontstaan. Binnen dit project is de legalisatie van dit grondgebruik geregeld door middel van verkoop, verhuur, het voortzetten van een bestaande afspraak, verjaring of ontruiming.

In 159 gelegaliseerde gevallen bleek de huidige planologische regeling niet passend te zijn bij het feitelijke gebruik, bijvoorbeeld de bestemming verkeer op een verkocht stuk grond, wat in gebruik is als tuin. Het bestemmingsplan "Snippergroen" voorziet in een adequate planologisch-juridische regeling voor de percelen die zijn verkocht of verhuurd en waarvan de planologische bestemming niet passend is bij het feitelijke gebruik.

Inhoud plan

In de meeste gevallen is in dit bestemmingsplan een woonbestemming toegekend. In de overige gevallen wordt aangesloten bij de aangrenzende bestemming. Daarnaast voorziet het bestemmingsplan in een regeling voor bestaande steigers, waarvoor een huurovereenkomst is gesloten tussen de betreffende bewoners en de gemeente Hillegom. De gelegaliseerde gevallen van oneigenlijk grondgebruik liggen verspreid over diverse bestemmingsplannen. Met behulp van het bestemmingsplan "Snippergroen" kunnen de nieuwe planologische regelingen gelijktijdig over meerdere bestemmingsplannen heen worden ingevoerd.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan "Snippergroen" bestaande uit een verbeelding, planregels, toelichting en bijlagen, ligt vanaf **woensdag 26 augustus 2020 tot en met dinsdag 6 oktober 2020** ter inzage.

Inzien

U kunt het ontwerpbestemmingsplan plan inzien op het gemeentehuis van Hillegom.

De digitale versie van dit ontwerpbestemmingsplan kunt u inzien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.hillegom.nl. *We werken vanwege de coronamaatregelen alleen nog op afspraak. Wilt u langskomen om het ontwerpbestemmingsplan in te zien, dan kunt u telefonisch een afspraak maken met Christa Spolders of met Dirk Schaap van het Domein Ruimte via telefoonnummer 14 0252.*

Zienswijzen

Binnen de termijn, dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kan iedereen zijn of haar zienswijze op het plan kenbaar maken. U heeft de keuze om dat (bij voorkeur) schriftelijk of mondeling te doen.



Schriftelijke zienswijzen kunt u indienen bij de gemeenteraad van Hillegom, Postbus 32, 2180 AA Hillegom. Als u uw zienswijze mondeling kenbaar wilt maken, kunt u contact opnemen met de medewerkers Christa Spolders of met Dirk Schaap van het Domein Ruimte via telefoonnummer 14 0252. Het indienen van zienswijzen via de e-mail is niet mogelijk.

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met Christa Spolders of met Dirk Schaap van de afdeling Ruimte via 14 0252.