



**Gemeente Raalte,
Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied
Raalte, partiële herziening nr. 40,
omgeving Heinoseweg 15 en
Raalterstraat 66**



Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte maken bekend dat vanaf donderdag 27 augustus 2020 tot en met woensdag 7 oktober 2020 het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Raalte, partiële herziening nr. 40, omgeving Heinoseweg 15 en Raalterstraat 66 met bijbehorende stukken ter inzage ligt. De stukken zijn te raadplegen op:

- www.ruimtelijkeplannen.nl

- de link www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0177.BP20200007-ON01 welke is te vinden op www.raalte.nl

Daarnaast zijn de analoge stukken in te zien in de informatiehoek van het gemeentehuis, Zwolsestraat 16 in Raalte (vanwege het coronavirus bij hoge uitzondering op afspraak in te zien, tel. 0572-347799). De bronbestanden zijn beschikbaar op: <http://raalte.gemeentedocumenten.nl/plannen/NL.IMRO.0177.BP20200007/NL.IMRO.0177.BP20200007-ON01>.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de gronden behorende bij de naast elkaar gelegen percelen Heinoseweg 15 en Raalterstraat 66. Op dit laatste perceel staat een horecabedrijf en op het andere perceel de bedrijfswoning. Deze bedrijfswoning is echter in gebruik als burgerwoning.

Met dit ontwerpbestemmingsplan behoud het horecabedrijf de horecabestemming, waarbij de mogelijkheid voor een bedrijfswoning is geschrapt. De woning op Heinoseweg 15 krijgt de woonbestemming.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan een ieder naar keuze schriftelijk (wat de voorkeur heeft) of mondeling een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad. Een schriftelijke zienswijze kan worden gestuurd naar de gemeenteraad van Raalte, postbus 140, 8100 AC Raalte.

Een mondeling zienswijze kan uitsluitend worden ingebracht via het Domein Ruimte. Hiervoor kan een afspraak worden gemaakt met het cluster ruimtelijke ordening, telefoon (0572) 347 799.