



## Gemeente Altena – Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan “Giessen-Rijswijk Nieuwstraat 25 2016”



De gemeenteraad heeft op 9 juli 2020 het bestemmingsplan Giessen-Rijswijk Nieuwstraat 25 2016 met IMRO-nummer NL.IMRO.0874.GSRWBP201301-VSG1 gewijzigd vastgesteld. Wij maken dit bekend op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het plan voorziet in de bouw van 7 nieuwe grondgebonden woningen, het omzetten van een bedrijfs-woning in een burgerwoning, tezamen met de sanering van een benzinstation met een garagebedrijf op de locatie Nieuwstraat 25 te Rijswijk.

### Gewijzigde vaststelling

De gemeenteraad heeft ten opzichte van het ontwerp de volgende wijzigingen aangebracht:

#### Nr.

- |   |  |
|---|--|
| 1 | De paragraaf Waterhuishouding (par 4.6) van de toelichting is aangepast aangezien de sloop van het benzinstation meer dan 5 jaar geleden heeft plaatsgevonden. Het huidige verhard oppervlak is inmiddels nihil waardoor watercompensatie moet plaatsvinden. |
| 2 | De begrippen 'Huishouden' en 'wonen' in de regels van het bestemmingsplan zijn aangepast. Hierdoor zijn deze gelijklopend aan de begrippen uit het paraplubestemmingsplan Wonen.   |
| 3 | De beoordeling van de stikstofdepositie is als bijlage toegevoegd aan de toelichting.  |

Voor een volledig overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de 'Nota zienswijze en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Giessen-Rijswijk Nieuwstraat 25 2016' die bij de stukken ter inzage zal liggen.

### U kunt het vastgestelde bestemmingsplan bekijken tot en met donderdag 1 oktober 2020

Het bestemmingsplan ligt ter inzage van donderdag 20 augustus 2020 tot en met donderdag 1 oktober 2020. U kunt het bestemmingsplan op 2 manieren bekijken:

1. U maakt een afspraak om het bestemmingsplan te bekijken op het gemeentehuis (Sportlaan 170 in Almkerk). U kunt een afspraak maken via (0183) 516100.
2. U bekijkt het bestemmingsplan digitaal via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (NL.IMRO.0874.GS-RWBP201301-VSG1)

### U kunt in beroep gaan als u belanghebbende bent

U bent belanghebbende als het besluit invloed heeft op uw situatie. U kunt alleen in beroep gaan:

1. als u het niet eens bent met een wijziging die bij de vaststelling is aangebracht; of
2. als u op tijd uw zienswijze heeft gegeven bij de gemeenteraad; of
3. als u kunt bewijzen dat u niet in staat was om uw zienswijze op tijd te geven bij de gemeenteraad.

### U kunt tot en met donderdag 1 oktober 2020 in beroep gaan

U gaat in beroep door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u in beroep gaat bent u griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).



---

### **U kunt ook om een voorlopige voorziening vragen bij de Raad van State in Den Haag**

Het besluit tot vaststelling treedt de dag, na afloop van de beroepstermijn, in werking (vrijdag 2 oktober 2020). Ons besluit blijft dus geldig totdat de rechter heeft besloten over uw beroep. Is het voor u belangrijk dat de uitvoering van ons besluit direct wordt tegengehouden? Dan kunt u ook een voorlopige voorziening vragen aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit moet dan wel binnen de beroepstermijn. Voor het vragen van een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Almkerk, woensdag 19 augustus 2020