



Tweede publicatie:

Ontwerp-omgevingsvergunning voor het planologisch mogelijk maken van 26 appartementen en 14 grondgebonden woningen aan de Bonkevaart binnen het project Tolhuis in Leeuwarden

Gemeente **Leeuwarden**

Van 23 juli 2020 tot en met 2 september 2020 ligt de ontwerp-omgevingsvergunning voor dit plan met bijbehorende stukken ter inzage. De bekendmaking hiervan heeft reeds plaatsgevonden op 22 juli 2020. In verband met de vakantieperiode wordt de tervisielegging van de ontwerp-omgevingsvergunning nogmaals bekendgemaakt.

Ontwikkeling

De aanvraag voorziet in de realisatie van een appartementengebouw met 26 koopappartementen en 14 rijenwoningen. Dit initiatief is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Leeuwarden – Tolhuis' aangezien het bestemmingsplan ter plekke alleen de ruimte biedt voor de realisatie van grondgebonden woningen. Ook wordt de toegestane bouwhoogte overschreden en worden er meer woningen gebouwd dan het bestemmingsplan voorschrijft.

Geen inloopbijeenkomst

Vanwege de coronacrisis organiseren wij geen inloopbijeenkomst voor dit plan. We kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft. U kunt daarom contact opnemen met Peter Jager, adviseur ruimtelijke ordening, als u een verdere toelichting wilt op de inhoud van de aanvraag en de procedure: peter.jager@leeuwarden.nl of via 058 – 233 85 77.

Inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden: vanwege de situatie rondom corona kan dit alleen op afspraak en als u het plan thuis niet digitaal in kunt zien (noodzaak).
- via <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

Reageren

In de periode waarin de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk, elektronisch of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan het college van burgemeester en wethouders dan nog meenemen in de afweging van het definitieve besluit.

- **Schriftelijk/elektronisch:**
 - schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
 - stuur een mail naar gemeente@leeuwarden.nl, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders.
Vermeld in uw brief/mail:
 - ontwerp-omgevingsvergunning appartementen en grondgebonden woningen Bonkevaart
 - waarom u een zienswijze indient
 - de datum
 - uw naam en adres
 - in geval van een brief uw handtekening
- **mondeling:** maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30 - 17.00 uur).