



Omgevingsvergunning Westdorplan 21a in Raalte



Op 12 augustus 2020 is een omgevingsvergunning verleend voor het historiserend nieuw bouwen van het koetshuis op Westdorplan 21a in Raalte.

Het besluit omgevingsvergunning biedt een planologische regeling voor het bouwen en gebruik van een vrijstaande woning buiten het bouwvlak zonder de aanduiding 'vrijstaand', het bouwen van een aanbouw op 2 meter achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw en een bouwproject met een grondbeslag van meer dan 100 m² op 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde' aangewezen gronden aan de Westdorplan 21a in Raalte.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Raalte, inclusief correctieve herziening en 2^e correctieve herziening" is dit niet mogelijk. Om medewerking te verlenen aan het voorgestane gebruik hebben burgemeester en wethouders besloten om op grond van artikel 2.1, lid 1, sub c, juncto artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° af te wijken van het bestemmingsplan.

De stukken zijn te raadplegen in het gemeentehuis, Zwolsestraat 16 in Raalte.