

**Gecoördineerde tervisielegging
ontwerpbestemmingsplan Zwolle-zuidoost,
Nieuwe Deventerweg 101 en 101-1 en
ontwerp omgevingsvergunning voor het
bouwen van een appartementencomplex,
bestaande uit 19 woningen en commerciële
ruimte (gezondheidszorg) aan de Nieuwe Deventerweg
101 en 101-1**



Zwolle

Burgemeester en wethouders van Zwolle maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 en 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend met ingang van donderdag 20 augustus 2020 gedurende zes weken tot en met woensdag 30 september 2020 in het Stads kantoor (Lübeckplein 2) voor een ieder **ter inzage** ligt:

1. het ontwerpbestemmingsplan Zwolle-zuidoost, Nieuwe Deventerweg 101 en 101-1
2. de ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwen van een appartementencomplex, bestaande uit 19 woningen en commerciële ruimte (gezondheidszorg) aan de Nieuwe Deventerweg 101 en 101-1

Daarnaast is het ontwerp bestemmingsplan plan te raadplegen op de website:

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP19008-0003

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP19008-/NL.IMRO.0193.19008-0003/>

Een ieder kan op een computer in het Stads kantoor het digitale plan raadplegen.

Het Stads kantoor is geopend op maandag, woensdag en vrijdag van 08.00 tot 16.30 uur, dinsdag en donderdag van 08.00 tot 19.00 uur.

Let op: voor een bezoek aan het Stads kantoor moet u eerst een afspraak maken.

De stukken kunnen, gedurende de periode van terinzagelegging, ook worden opgevraagd bij de onder "Zienswijzen" genoemde contactpersonen.

Plangebied en doelstelling van het ontwerpbestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunning

Het plangebied is gelegen aan de Nieuwe Deventerweg 101 en 101-1 in Zwolle. De percelen staan kadastraal bekend als gemeente Zwolle, sectie L, nummers 102 en 1203.

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning voorzien in de realisatie van een complex met 19 levensloopbestendige appartementen op de verdiepingen en zorggerelateerde functies in de plint. Op het perceel bevinden zich nu twee vrijstaande woningen. Deze woningen zullen worden gesloopt.

Coördinatie regeling

Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening maakt het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. Dat wil zeggen dat de voorbereiding en de bekendmaking van verschillende besluiten



tegelijk worden behandeld. Op 17 juni 2019 heeft de gemeenteraad besloten het bestemmingsplan Zwolle-zuidoost, Nieuwe Deventerweg 101 en 101-1 en het verzoek om verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een appartementencomplex, bestaande uit 19 woningen en commerciële ruimte (gezondheidszorg) aan de Nieuwe Deventerweg 101 en 101-1 gecoördineerd te behandelen.

Zienswijzen

Gedurende genoemde termijn kunnen zienswijzen naar voren worden gebracht op de volgende wijze:

1. een ieder kan schriftelijk zijn zienswijze naar voren brengen over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad;
2. een ieder kan schriftelijk zijn zienswijze naar voren brengen tegen de ontwerp omgevingsvergunning bij het college van burgemeester en wethouders.

Vermeldt u uitdrukkelijk over welk ontwerpbesluit u een zienswijze naar voren brengt. Het is mogelijk om voor ieder afzonderlijk ontwerpbesluit een schriftelijke zienswijze naar voren te brengen.

Het adres voor het indienen van de zienswijzen is in beide gevallen: **Afdeling Ruimtelijke Planvorming, t.a.v. Sander Weertman, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle.**

Ook bestaat de mogelijkheid voor diegene die een schriftelijke zienswijze in mogen dienen om gedurende genoemde termijn zijn zienswijze mondeling naar voren te brengen. Indien u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken dient u voor 26 september 2020 een afspraak te maken met Sander Weertman, telefoonnummer (038) 498 3124 of email S.Weertman@zwoolle.nl of bij Menno Moonen, telefoonnummer (038) 498 2431 of e-mail M.Moonen@zwoolle.nl.

Na de genoemde termijn van terinzagelegging kunnen de stukken ten behoeve van de Omgevingsvergunning, zonder het recht om zienswijzen in te dienen, worden ingezien bij de afdeling Fysieke Leefomgeving, Lübeckplein 2, te Zwolle en wel na telefonische afspraak op telefoonnummer 14038.

Voor zover de zienswijze zich richt op het ontwerpbestemmingsplan, zal deze ter behandeling worden voorgelegd aan de gemeenteraad bij het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan. Het besluit op de omgevingsvergunning zal genomen worden door het college van burgemeester en wethouders.

Beroepsmogelijkheden

Wij maken u attent op het volgende. Omdat de coördinatierегeling van toepassing is, geldt voor beide hierboven genoemde besluiten dat slechts **beroep** openstaat bij de Raad van State voor diegene die tijdig een **zienswijze** heeft ingebracht tegen (de) ontwerpbesluit(en) en die bovendien belanghebbende is.