



## Ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Twenterand PH Westerhoevenweg 4a en Stouweweg 7"



Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat met ingang van 20 augustus zes weken het volgende ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt:

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Twenterand PH Westerhoevenweg 4a en Stouweweg 7"

Het voorliggend plan heeft betrekking op de locaties Stouweweg 7 te Vriezenveen en de Westerhoevenweg 4a te Vriezenveen. Aan de Stouweweg 7 bevindt zich een woonerf met voormalige agrarische bedrijfsbebouwing. Op het woonerf worden de betonnen mestsilo en twee schuren gesloopt. Hiervoor in de plaats is de wens om een nieuwe schuur aan de Stouweweg 7 terug te bouwen voor het beroep aan huis. Daarnaast is op de locatie een bijgebouw van 200 m2 aanwezig bij de woning welke behouden blijft.

Aan de Westerhoevenweg 4a te Vriezenveen bevindt zich een agrarisch erf met alleen een stal. De stal behoort bij het agrarisch bedrijf aan de Hammerweg 68 te Vriezenveen waar ook de huidige bedrijfswooning van het bedrijf aanwezig is. Vanwege de bedrijfsvoering is het noodzakelijk om een extra bedrijfswooning naast de agrarische stal aan de Westerhoevenweg 4a te realiseren. Om dit mogelijk te maken dient conform de gemeentelijke beleidsnotitie Erventransitie gemeente Twenterand 2019 elders aan landschap ontsierende bebouwing met asbest houdend materiaal te worden gesloopt. Het resterende deel van de te slopen bebouwing aan de Stouweweg wordt hiervoor ook ingezet. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1700.201912BPBGPH-ont1.

Ter inzage en zienswijzen

U kunt het ontwerpbestemmingsplan digitaal inzien via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het ontwerpplan is eveneens digitaal in te zien via [www.twenterand.nl/digitaalinzien](http://www.twenterand.nl/digitaalinzien).

**TIJDELIJKE MAATREGEL TER VOORKOMING VAN VERSPREIDING COVID-19.**

Eventuele stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermelde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen.

Het is op dit moment niet mogelijk om de stukken op het gemeentehuis in te zien.

Tijdens de bovengenoemde termijn kan een ieder mondeling of schriftelijk een zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad, Postbus 67, 7670 AB te VRIEZENVEEN en dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend, dan wel ter post te zijn bezorgd. Mondelinge zienswijzen kunt u binnen de genoemde periode indienen, nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met één van de medewerkers van de afdeling beleid via het algemene telefoonnummer 0546-840840.