

## Ontwerp bestemmingsplan “De Kikvors 3 in Leersum”



GEMEENTE  
UTRECHTSE HEUVELRUG

### *Het ontwerpbestemmingsplan*

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 14 augustus 2020 gedurende zes weken (tot en met 24 september 2020) het ontwerpbestemmingsplan “De Kikvors 3 in Leersum” en de daarop betrekking hebbende stukken voor iedereen ter inzage liggen (identificatienummer: NL.IMRO.1581.LSM-kikvors3-ON01).

### *Wat houdt dit bestemmingsplan in?*

Het ontwerpbestemmingsplan beoogt het gedeelte van een voormalig agrarisch bouwvlak dat is gelegen naast Kikvors 1 in Leersum te herbestemmen naar wonen. De gemeente heeft eerder in 2003 aangegeven bereid te zijn hieraan mee te willen werken. In 2016 is dat opnieuw bevestigd. De aanwezige schuur wordt gesloopt en daarvoor in de plaats wordt een vrijstaande woning gebouwd. Het ontwerpbestemmingsplan onderbouwt waarom aan dit voornemen meegewerkt kan worden. Er zal geen exploitatieplan worden vastgesteld omdat kostenverhaal voor de gemeente is verzekerd via een overeenkomst.

### *Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?*

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar [www.heuvelrug.nl/terinzage](http://www.heuvelrug.nl/terinzage).

*U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn en in de bibliotheek van Leersum, tijdens de openingsuren.*

### *Hoe kunt u reageren?*

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder naar keuze via de website, schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen:

- Zienswijzen via de website kunnen worden ingediend met het onlineformulier. Ga naar [www.heuvelrug.nl/terinzage](http://www.heuvelrug.nl/terinzage);
- Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van de Utrechtse Heuvelrug, Postbus 200, 3940 AE Doorn;
- Indien u een mondelinge zienswijze wilt indienen verzoeken wij u vóór 17 september 2020 contact op te nemen met de heer Chris Vaartjes van het team Omgevingsontwikkeling van de gemeente Utrechtse Heuvelrug, via 0343 56 56 00.

Vermeld bij uw zienswijze in het onderwerp: “Zienswijze ontwerpbestemmingsplan De Kikvors 3 in Leersum”.

### *Vervolgtraject*

Van eventuele zienswijzen zal een aparte nota worden gemaakt. De zienswijzen zullen aan het college van burgemeester en wethouders worden voorgelegd en vervolgens aan de gemeenteraad ter (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan worden aangeboden.

*Gemeente Utrechtse Heuvelrug*