



Ontwerp bestemmingsplan "Broekweg 2" in Driebergen-Rijsenburg



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

Het ontwerpbestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 14 augustus 2020 gedurende zes weken (tot en met 24 september 2020) het ontwerpbestemmingsplan "Broekweg 2 Driebergen-Rijsenburg" en de daarop betrekking hebbende stukken voor iedereen ter inzage liggen (identificatienummer: NL.IMRO.1581. DBGbroekweg2-ON01).

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het ontwerpbestemmingsplan beoogt door toepassing van de Ruimte voor Ruimte regeling het voormalige agrarische bedrijf naar wonen om te vormen. Er mag 1 nieuwe woning worden gebouwd en de monumentale boerderij wordt gesplitst in twee wooneenheden, waarbij voor het tekort aan sloopmeters nieuwe natuur wordt aangelegd en recreatieve wandelpaden aangelegd en uitgebreid worden. Daarnaast plant men knotwilgen aan in het landschap en wordt het erf van de voormalige boerderij landschappelijk ingepast. Er zal geen exploitatieplan worden vastgesteld omdat kostenverhaal voor de gemeente is verzekerd via een overeenkomst.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage.

U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn en in de bibliotheek van Driebergen-Rijsenburg, tijdens de openingsuren.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de inzageperiode kan een ieder naar keuze via de website, schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen:

- Zienswijzen via de website kunnen worden ingediend met het onlineformulier. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage;
- Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van de Utrechtse Heuvelrug, Postbus 200, 3940 AE Doorn;

Indien u een mondelinge zienswijze wilt indienen verzoeken wij u vóór 17 september 2020 contact op te nemen met de heer Koen Vreeker van het team Omgevingsontwikkeling van de gemeente Utrechtse Heuvelrug, via 0343 56 56 00.

Vermeld bij uw zienswijze in het onderwerp: "Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Broekweg 2 in Driebergen-Rijsenburg".

Vervolgtraject

Van eventuele zienswijzen zal een aparte nota worden gemaakt. De zienswijzen zullen aan het college van burgemeester en wethouders worden voorgelegd en vervolgens aan de gemeenteraad ter (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan worden aangeboden.

Gemeente Utrechtse Heuvelrug