

## Bestemmingsplan 'Waalreseweg 199'



### (NL.IMRO.0858.BPwaalreseweg199-VA02) gewijzigd vastgesteld

Bekendmaking artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene Wet Bestuursrecht:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenswaard maken bekend dat met ingang van 13 augustus 2020 gedurende zes weken het op 2 juli 2020 door de gemeenteraad gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Waalreseweg 199' (NL.IMRO.0858.BPwaalreseweg199-VA02) ter inzage ligt.

#### Bestemmingsplan

Dit plan gaat uit van de uitbreiding van tuincentrum Coppelmans aan de Nieuwe Waalreseweg 199. Tegen het eerder vastgestelde bestemmingsplan 'Nieuwe Waalreseweg 199' (5 juli 2018) is beroep ingediend. Dit beroep is op 24 december 2019 deels gegrond verklaard. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft de gemeenteraad opgedragen een nieuw plan vast te stellen. Met inachtneming van de uitspraak van de Afdeling is in het bestemmingsplan opgenomen dat er geen toename mag zijn van het gas, t.o.v. het gemiddelde jaarverbruik de afgelopen 5 jaar. Dit is verwerkt in de regels, toelichting en de bijlagen, waarin de aerijsberekeningen zijn opgenomen en een verklaring van een installateur is opgenomen. Tevens is in de toelichting het provinciaal beleid geactualiseerd.

#### Terinzagelegging

Deze stukken zijn vanaf 13 augustus gedurende 6 weken digitaal te raadplegen op de website [www.valkenswaard.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.valkenswaard.nl/ruimtelijkeplannen) en de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Indien u niet over een computer beschikt, kunt u de plannen gedurende openstellingstijden ook inzien:

- op de digitale schermen in de hal van het gemeentehuis van Valkenswaard aan De Hofnar 15;
- via de computers bij de bibliotheek aan De Hofnar 12 in Valkenswaard en bij ontmoetingscentrum De Belleman aan Het Bruninckxdal 2 in Dommelen;
- op de digitale informatiezuil in het Dorpshuis aan de Dorpsstraat 55 in Borkel en Schaft.

Het plan is analoog in te zien in de hal van het gemeentehuis.

#### Beroep

Met ingang van 13 augustus 2020 kan gedurende zes weken (tot en met 23 september 2020) tegen het besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep.

De mogelijkheid om beroep in te stellen bestaat voor degenen die een zienswijze hebben ingediend tegen het oorspronkelijke ontwerpbestemmingsplan en degene die bezwaar hebben tegen de huidige aanpassingen en doorgevoerde wijzigingen.



---

Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Valkenswaard, 12 augustus 2020

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de burgemeester, de secretaris,

drs. A.B.A.M. Ederveen, drs. W.J.S.A. Weeterings MBA