



## **Gemeente West-Betuwe - gewijzigd vastgesteld Herontwikkelingsplan Est-Tuil-Haaften-Heesselt en vaststelling hogere grenswaarde geluid bestemmingsplan**



### **– Gewijzigd vastgesteld 'Herontwikkelingsplan Est-Tuil-Haaften-Heesselt'**

Met ingang van donderdag 13 augustus 2020 ligt gedurende zes weken ter inzage het vastgestelde bestemmingsplan 'Herontwikkelingsplan Est-Tuil-Haaften-Heesselt'. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 6 februari 2020 tot en met woensdag 18 maart 2020. Tijdens deze periode zijn zienswijzen ingediend. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan in haar vergadering van 30 juni 2020 gewijzigd vastgesteld.

### **Toelichting**

Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om op vier percelen gelegen aan de Karnheuvelsestraat te Est, de Bouwing te Tuil, de Buitenweg te Haaften en de Gerestraat te Heesselt (voormalige) agrarische bebouwing en glastuinbouw te saneren en in ruil daarvoor woningen te realiseren.

### **– Vaststellingsbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder**

Om de bouw van nieuwe woningen mogelijk te maken is het nodig om zogenaamde hogere grenswaarden Wet geluidhinder vast te stellen. Het verzoek tot vaststelling ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder van hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van het bestemmingsplan 'Herontwikkelingsplan Est-Tuil-Haaften-Heesselt' betreft de hogere waarden geluid op de Buitenweg 48 te Haaften en de Karnheuvelsestraat 16 Est ten gevolge van het verkeer. Burge-meester en wethouders hebben de benodigde hogere grenswaarden op 30 juni 2020 vastgesteld.

### **Stukken inzien**

Het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken en het 'vaststellingsbesluit hogere grenswaarden geluid' liggen ter inzage op het gemeentehuis van West Betuwe. Bezoekadres: Kuipershof 2, 4191 KH Geldermalsen. Voor het maken van een afspraak neemt u contact op met de Omgevingsdienst Rivierenland (ODR). U bereikt ze via (0344) 579314 of [info@odrivierenland.nl](mailto:info@odrivierenland.nl). Vanwege het coronavirus hanteert de gemeente West Betuwe beperkte openingstijden. Kijk voor de meest actuele openingstijden op de website van de gemeente: [www.westbetuwe.nl](http://www.westbetuwe.nl).

De planstukken zijn ook te raadplegen op de landelijke voorziening: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), met het plannummer: NL.IMRO.1960. BPherontwikkelETHH-VSG1.

### **Beroep**

Voor de beroepsmogelijkheden tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geldt dat gedurende de beroepstermijn tot en met woensdag 23 september 2020 de volgende personen en/of instanties beroep kunnen instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS), Postbus 20019, 2500 EA Den Haag:

- Belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp van het bestemmingsplan;
- Iedere belanghebbende die weliswaar geen (ontvankelijke) zienswijze heeft ingediend, maar kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat was tijdig een zienswijze in te dienen.

Degene die beroep heeft ingesteld, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zowel voor het indienen van beroep als voor een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.



---

### **Inwerkingtreding**

Het bestemmingsplan treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak is ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op het verzoek is beslist.