



Omgevingsvergunning voor de bouw van een hospice aan de Ter Aardseweg 3 te Assen



Burgemeester en wethouders van Assen maken bekend dat in afwijking van de geldende beheersverordening 'Assen Noord 2014' een omgevingsvergunning is verleend op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de bouw van een hospice aan de Ter Aardseweg 3 te Assen.

Aanleiding en het planvoornemen

De aanleiding van deze omgevingsvergunning is het plan om het perceel Ter Aardseweg 3 te gebruiken voor het bouwen van een hospice. Het bestaande tuincentrum wordt gesaneerd en vervangen door het hospice. Het hospice krijgt acht gastenkamers, een familieruimte, stilteruimte, kinderruimte en huiskamer. Het nieuwe gebouw wordt verbonden met de bestaande woning, waarin kantoren, een vergaderruimte, een wasberging en een technische ruimte wordt gerealiseerd. De huidige bestemming 'Bedrijf – tuincentrum' die het perceel heeft in de geldende beheersverordening staat de nieuwe functie en bebouwing niet toe. Om dit mogelijk te maken wordt afgeweken van de beheersverordening.

Ontwerpbesluit

De ontwerp-omgevingsvergunning en de daarop betrekking hebbende stukken hebben met ingang van woensdag 17 juni 2020 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend. De omgevingsvergunning wordt daarom ongewijzigd verleend.

Waar kunt u het plan inzien

De digitale versie van het besluit omgevingsvergunning, met bijbehorende stukken, met planidentificatienummer NL.IMRO.0106.04OMG20190242-VST1 is te raadplegen via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Daarnaast ligt het besluit met bijbehorende stukken met ingang van 12 augustus 2020 6 weken in papieren vorm ter inzage bij de Infobalie van het stadhuis, Noordersingel 33 te Assen. Gezien het coronavirus en de maatregelen die momenteel van kracht zijn om de verspreiding van het coronavirus te beperken heeft het onze voorkeur om telefonisch of via de mail contact met ons op te nemen. Dan kunnen wij u de stukken via de mail doen toekomen. Voor vragen ten aanzien van het planvoornemen kunt u terecht bij de heer J. de Boer, via het telefoonnummer 14 0592 of via info@assen.nl.

Mocht u niet in staat zijn om de stukken via www.ruimtelijkeplannen.nl in te zien en indien het ook niet mogelijk is de stukken via de mail te ontvangen dan kunt u alleen op afspraak langskomen om de stukken in te zien. Dit kunt u doen via het algemene nummer 14 0592 of via info@assen.nl. Voor de actuele openingstijden verwijzen wij u naar www.assen.nl.

Beroepsschrift/verzoek om voorlopige voorziening



Tijdens bovengenoemde ter inzage termijn bestaat de mogelijkheid een schriftelijk beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank Noord-Nederland, sectie Bestuursrecht, locatie Groningen, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden die:

- tijdig hun zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders naar voren hebben gebracht;
- redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen of niet tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van 24 september 2020 (daags na afloop van de beroepsperiode). Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

Degene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Voor meer informatie over deze omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met het team Bouwen, Wonen & Ondernemen.

Assen, 11 augustus 2020