



Ontwerpbestemmingsplan 'Zuideinde naast en achter 97, Roelofarendsveen'



Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bekend dat met ingang van donderdag 6 augustus 2020 gedurende zes weken het bestemmingsplan 'Zuideinde naast en achter 97, Roelofarendsveen' als ontwerp ter inzage ligt.

Locatie en projectinhoud

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de percelen naast en achter Zuideinde 97 te Roelofarendsveen. Deze gronden staan kadastraal bekend als gemeente Alkemade, sectie K en nummers 2737, 2738 (gedeeltelijk) en 2739. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in het realiseren van één burgerwoning en twee recreatiewoningen. Om dit mogelijk te maken verdwijnt de bestemming Agrarisch – Glastuinbouw van het gehele perceel, worden er enkele opstallen gesloopt en een aanzienlijke hoeveelheid verharding verwijderd. Tevens krijgt het bestaande bijgebouw bij de woning op Zuideinde 97 met deze wijziging de bestemming Wonen met de aanduiding 'bijgebouwen'.

Anterieure overeenkomst

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, ter voldoening aan het bepaalde in art. 6.24 lid 3 Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat zij een anterieure overeenkomst ex artikel 6.24 lid 1 Wro hebben gesloten met de initiatiefnemers. In de overeenkomst worden de uitgangspunten van het plan, de taken en verantwoordelijkheden van beide partijen, het gemeentelijk kostenverhaal en zaken als planschade vastgelegd.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen, met uitzondering van de anterieure overeenkomst, van 6 augustus t/m 16 september 2020 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Het bestemmingsplan kan digitaal worden ingezien in de publieksruimte van het gemeentehuis van Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Als u van deze gelegenheid gebruik wilt maken, adviseren wij u vooraf een afspraak te maken via www.kaagenbraassem.nl. Het ontwerpbestemmingsplan is ook te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl met IMRO-nummer [NL.IMRO.1884.BPZUIDEINDE97-ONT1](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/plannen/NL.IMRO.1884.BPZUIDEINDE97-ONT1).

Hoe kunt u reageren?

Tijdens de termijn van de terinzagelegging kan eenieder (bij voorkeur schriftelijk) een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken aan de gemeenteraad van Kaag en Braassem, Postbus 1, 2370 AA Roelofarendsveen. Als u van de mogelijkheid gebruik wilt maken om een mondelinge reactie in te brengen, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Kaag en Braassem.

Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit ontwerpbestemmingsplan dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via info@kaagenbraassem.nl of 071-3327272. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.