

## Ontwerpwijzigingsplan “Buitengebied, Baankstraat 5B” Brummen



Gemeente Brummen

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Brummen maken, gelet op artikel 3.6 jo. artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat zij op 30 juni 2020 hebben ingestemd met het ontwerp wijzigingsplan “Buitengebied, Baankstraat 5B” en dat het plan met nummer NL.IMRO.0213.BPBG700072-on01 vanaf 31 juli 2020 voor een periode van zes weken ter inzage ligt.

De agrarische bedrijfsvoering op het perceel Baankstraat 5B is beëindigd. De eigenaar wil het agrarisch bouwperceel laten vervallen en omzetten naar een woonbestemming. Het wijzigingsplan voorziet in de omzetting van het agrarisch bouwperceel in een woonbestemming voor het bebouwde gedeelte en een agrarische bestemming waarbinnen geen bebouwing is toegestaan voor het onbebouwde gedeelte. Het agrarisch bouwperceel is in zijn geheel komen te vervallen.

Het plangebied ligt globaal gezien in het buitengebied direct ten zuidwesten van de Zutphense woonwijk Teuge. Het wijzigingsplan heeft betrekking op een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Brummen, sectie O, nummers 320 en 321, plaatselijk bekend als Baankstraat 5B te Brummen.

### Inzage termijn

#### *Analoog*

Het ontwerp wijzigingsplan en de bijbehorende stukken liggen vanaf vrijdag 31 juli 2020 tot en met 10 september 2020, tijdens openingstijden, ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis (Engelenburgerlaan 31, Brummen).

#### *Digitaal*

Het ontwerp wijzigingsplan is tevens digitaal in te zien op de gemeentelijke website [www.brummen.nl](http://www.brummen.nl) (onder Inwoner en ondernemer/Wonen en Leven/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen in procedure) en op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via onderstaande link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0213.BPBG700072-on01>

De bronbestanden van het vastgestelde wijzigingsplan zijn beschikbaar gesteld op:

<http://ruimtelijkeplannen.brummen.nl/ro/ro/NL.IMRO.0213.BPBG700072-on01-/NL.IMRO.0213.BPBG700072-on01/>

### Zienswijzen



---

Gedurende bovengenoemde inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpwijzigingsplan kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders (Postbus 5, 6970 AA te Brummen). Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met mevrouw H. (Hester) Smeenk, adviseur RO procedures, via telefoonnummer (0575) 568 244 of per e-mail op [h.smeenk@brummen.nl](mailto:h.smeenk@brummen.nl). Tijdig ingediende zienswijzen zullen worden betrokken bij het definitieve besluit.