



Woningbouwperceel aan de Krouwel, Seveum, ontwerpbestemmingsplan, 30 juli 2020

gemeente
**HORST
A/D
MAAS**

'Woningbouwperceel aan de Krouwel', ontwerpbestemmingsplan 30 juli 2020

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het ontwerp bestemmingsplan 'Woningbouwperceel aan de Krouwel' NL.IMRO.1507.SNKROUWELKAVEL-BPO1ter inzage ligt.

Het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Krouwelstraat (ong.) en is kadastraal bekend als het perceel

Sevenum, sectie S, nummer 215 (ged.)

Aanleiding en het doel van het toekomstig bestemmingsplan

De gemeente Horst aan de Maas is voornemens om een nieuwe woningbouwkavel mogelijk te maken op een locatie aan de Krouwelstraat (ongenummerd) in Sevenum. Tegenover deze beoogde woningbouwkavel is in de huidige situatie aan de Krouwelstraat 4 een oude boerderij gelegen met een aantal bijgebouwen. Deze bebouwing zal in de toekomstige situatie gesloopt worden. De nieuwe woningbouwkavel dient zodoende ter vervanging van de huidige boerderij-woning en bijgebouwen aan de Krouwelstraat 4.

De gewenste ontwikkeling van de woningbouwkavel is conform het vigerende bestemmingsplan

'Buitengebied Horst aan de Maas' niet toegestaan op de beoogde locatie. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is het daarom noodzakelijk een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Hier-toe is derhalve voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

Ter inzage

De stukken die betrekking hebben op deze publicatie liggen gedurende 6 weken op afspraak ter inzage met ingang van de dag na de publicatiedatum op het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Wanneer u de stukken wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente voor het maken van een afspraak via tel. (077)477 97 77. Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken is dat telefonisch mogelijk.

De stukken kunnen ook geraadpleegd worden op de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl

Zienswijzen

Iedereen kan gedurende genoemde termijn van 6 weken schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij het gemeentebestuur. Wij ontvangen uw zienswijze bij voorkeur schriftelijk.



Zienswijzen kunnen gericht worden aan:

De gemeenteraad van Horst aan de Maas t.a.v. Team Omgeving, Postbus 6005, 5960 AA Horst

(onder vermelding van: "Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Woningbouwkavel aan de Krouwel)

Meer informatie

Deze informatie is ook terug te vinden op www.horstaandemaas.nl (zie bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij afdeling Team omgeving , tel. (077)477 97 77.

Ook kunt u met dezelfde afdeling een afspraak maken voor het indienen van mondelinge zienswijzen, tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van de terinzagelegging.

Email geen rechtsgeldige correspondentie

Houdt u er rekening mee dat officiële reacties op procedures ondertekend moeten worden en daarom niet per email ingediend kunnen worden.

Horst, 30 juli 2020

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Drs. R.F.I. Palmen, burgemeester

drs.J. van der Noordt MMO, secretaris